



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/28/2022.

Ügyintéző: Pankotainé Dr. Pristyák Anita/File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovács Rita
városi főépítész


Kohnut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható ... helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően megvizsgáltuk Nyíregyháza város közigazgatási területén lévő azon állami tulajdonú ingatlanokat, melyet a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településfejlesztési, településrendezési céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

Az egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata útfejlesztéseihez 5 milliárd forint támogatást kapott.

A Gyűrű utca tér térségében lévő Nyíregyháza belterület 28256/1 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű 9780 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

Az útfejlesztési projekt érinti az állami tulajdonú ingatlan útszabályozással érintett részét. A beruházás megvalósítása érdekében indokolt ezen részek önkormányzati tulajdonba vétele.

A 28256/1 hrsz-ú földrészlet megosztására vonatkozó vázrajzot készítettünk, mely alapján a kialakuló 28256/4 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 70 m² területű ingatlan, a kialakuló 28256/5 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 289 m² területű ingatlan, és a kialakuló 28256/6 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 175 m² területű ingatlan térítésmentes átadására vonatkozó igényünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján bejelentjük.

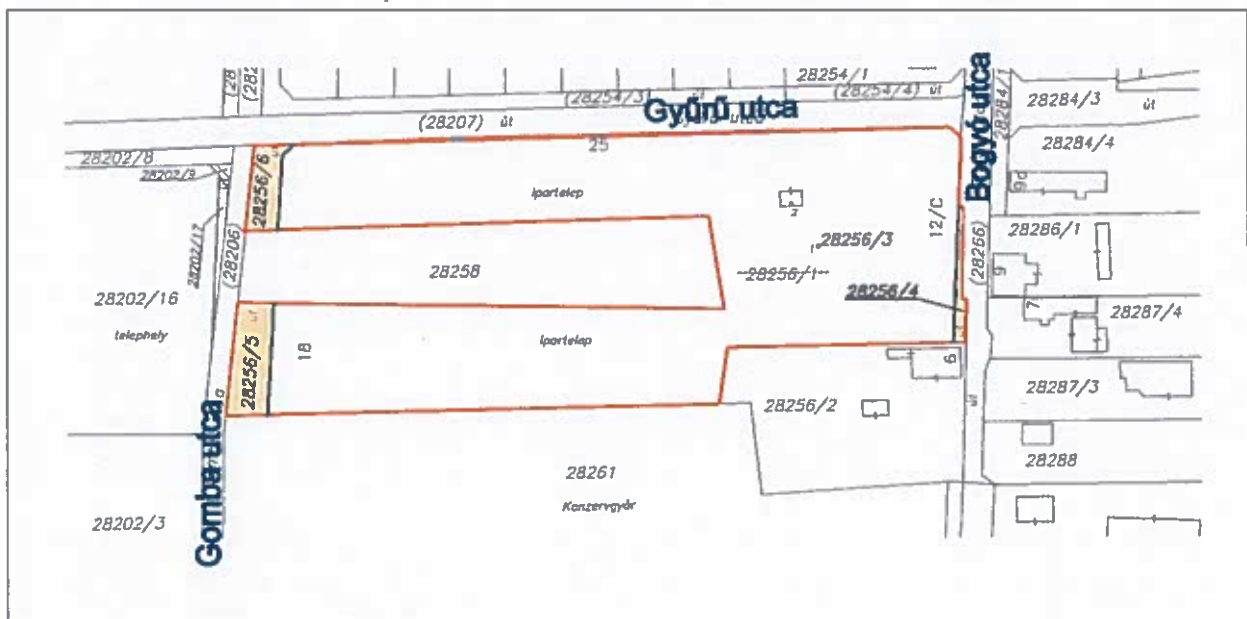
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. május 19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. sz. melléklet a VFEJL/ /2022. számú előterjesztéshez



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(V.26.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Gyűrű utca térségében lévő **28256/1 hrsz-ú** földrészlet megosztásából kialakuló **28256/4 hrsz-ú**, 70 m² területű kivett magánút megnevezésű, a kialakuló **28256/5 hrsz-ú**, 289 m² területű kivett magánút megnevezésű, és a kialakuló **28256/6 hrsz-ú**, 175 m² területű kivett magánút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljából kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat II. rendű közlekedési célú közterület kialakítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Nyíregyháza belterület 28256/1 hrsz-ú ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

