



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/233/2022.
Ügyintéző: File János

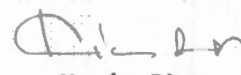
ELŐTERJESZTÉS

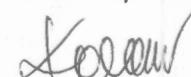
- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Hagymási Gyula
Polgármesteri kabinet vezetője

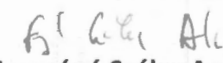

Kovács Rita
városi főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

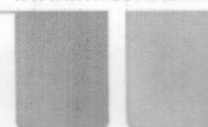
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Dr. Virág István Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134, Budapest, Váci út 45.) [továbbiakban: NIF Zrt.] jogi képviseletében eljárva a „Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása” elnevezésű projekt (projektkód: K331.02) keretében a beruházáshoz szükséges területek rendezése érdekében kereste meg Önkormányzatunkat.

A megkeresésben szereplő 13 db ingatlanból 4 db teljes területtel kerülne állami tulajdonba, 9 db ingatlan esetében a NIF Zrt. elkészítette az ingatlanok változási vázrajzát, mely alapján a tervezett négysávos út részét képező területek kerülnek állami tulajdonba, az út melletti területek maradnak önkormányzati tulajdonban.

SSZ.	helyrajzi szám	terület (ha.m ²)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha.m ²)	SSZ.	helyrajzi szám	terület (ha.m ²)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha.m ²)
1.	4134/5	0.0779	4134/8	0.0013	8.	8207	0.7752	8207/1	0.2378
2.	4134/7	0.0830	4134/10	0.0018	9.	5304	0.3010	5304/2	0.0061
3.	6578	0.7551	6578/2	0.0236					
4.	6580/1	0.9434	6580/9	0.0530	10.	6521/21 6521/22	0.1429 0.0570	-	0.1429 0.0570
5.	6592/41	6.0257	6592/60	0.4970	11.	6580/3	0.0019	-	0.0019
6.	6592/43	0.6379	6592/57	0.4899	12.	8189/5	0.0699	-	0.0699
7.	8189/7	0.5466	8189/8	0.0054	13.	5346	1.7848	-	1.7848

A beruházást érintő ingatlanok, ingatlanrészek tulajdonjogának térítésmentes átadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdéseiben foglaltak alapján kerül sor.

Fentiek alapján javasoljuk a „Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a táblázatban szereplő ~~6521/21~~, **6521/22**, 6580/3, 8189/5, 5346 hrsz-ú, valamint a telekalakítási eljárások során kialakuló 4134/8, 4134/10, 6578/2, 6580/9, 6592/60, 6292/57, 8189/8, 8207/1, 5304/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adását.

II.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021.(III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott határozatában egyetértett a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló 10 db ingatlan (összeterülete: 2 ha 4049 m²), illetve megosztás után kialakuló út, közút Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételével.

A fenti ingatlanok természetben a 4. számú főút mentén helyezkednek el, a főút - városhatártól az M3 autópályáig tartó - négysávosítására irányuló beruházás során kerültek állami tulajdonba. Ezen ingatlanok nem töltenek be országos közút funkciót, a cél az ingatlanok tulajdonjogának használat szerinti rendezése.

-/-




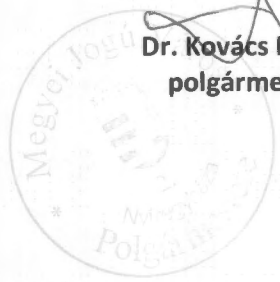
A fenti határozat alapján az állami tulajdonú utak vagyongazdálkodója a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a tulajdonjog-rendezéshez szükséges változási vázrajzot és megállapodás-tervezetet, mely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő **Nyíregyháza külterület 01203 hrsz-ú, 2888 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 230 m² nagyságú része a 4. számú főút része, így annak becsatolása szükséges az állami tulajdonú, változás utáni 01203/1 hrsz-ú ingatlanba.**

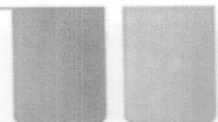
Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanok tulajdonjogi státuszának rendezése érdekében a Nyíregyháza külterület 01203 hrsz-ú, 2888 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 230 m² nagyságú részének Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába történő térítésmentes átadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. április 21.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





1. sz. melléklet a VAGY/233/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IV.28.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület

- 4134/5 hrsz-ú, 779 m² területű, kivett járda megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 4134/8 hrsz-ú, 13 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant,
- 4134/7 hrsz-ú, 830 m² területű, kivett járda megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 4134/10 hrsz-ú, 18 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant,
- 6578 hrsz-ú, 7551 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6578/2 hrsz-ú, 236 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant
- 6580/1 hrsz-ú, 9434 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6580/9 hrsz-ú, 530 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant
- 6592/41 hrsz-ú, 6 ha 0257 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6592/60 hrsz-ú, 4970 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant
- 6592/43 hrsz-ú, 6379 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6592/57 hrsz-ú, 4899 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant
- 8189/7 hrsz-ú, 5466 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 8189/8 hrsz-ú, 54 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant
- 8207 hrsz-ú, 7752 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 8207/1 hrsz-ú, 2378 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant
- 5304 hrsz-ú, 3010 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 5304/2 hrsz-ú, 61 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant
- ~~6521/21~~ 6521/22 hrsz-ú, ~~1429~~ 570 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant
- 6580/3 hrsz-ú, 19 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant
- 8189/5 hrsz-ú, 699 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant
- 5346 hrsz-ú, 1 ha 7848 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant

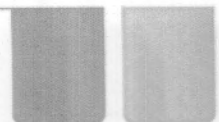
térítésmentesen a „Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négyásosítása” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe adja.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a VAGY/233/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(IV.28.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza külterület **01203** hrsz-ú, 2888 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 230 m² nagyságú részét térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

