



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/297-1/2022.

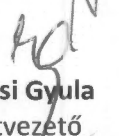
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

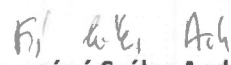
  
Hagymási Gyula  
kabinetvezető

  
Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

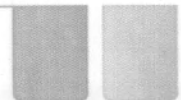
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelete határozza meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlet útján történő hasznosításának feltételeit.

A rendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy szükséges a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti övezeteinél meghatározott licitinduló bérleti díjának a jelenlegi piaci árhoz történő igazítása, rögzítése.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2022. április hó 12.**

  
Dr. Kovács Ferenc

## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### **1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérlet útján történő hasznosításának feltételei és a bérleti díj licitinduló árának megállapítása érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelet tapasztalatokra figyelemmel új rendelet megalkotása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

### **4. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. számú melléklet a VAGY/297-1/2022. számú előterjesztéshez

**R e n d e l e t - t e r v e z e t**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.... / ..... (.....) önkormányzati rendelete**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet 2022. május hó 01. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

melléklet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(....) önkormányzati rendelethez:

**A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRLETI DÍJ MINIMUM ÖSSZEGE,  
LICIT INDULÓ ÁRA**

adatok: Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

	Iroda	Üzlet	Garázs	Pince	Üzlethez kapcsolódó egyéb helyiség	Gyermek étkeztetés céljára szolgáló helyiségek
<b>I. övezet</b>	43 100	65 900	10 100	4 000	39 540	4 400
<b>II. övezet</b>	21 050	27 600	5 050	1 100	16 560	2 200
<b>III. övezet</b>	10 650	19 250	5 050	1 100	11 550	2 200
<b>IV. övezet</b>	10 150	13 800	5 050	1 100	8 280	2 200
<b>V. övezet</b>	10 000	11 200	5 050	1 100	6 720	2 200

## **INDOKOLÁS**

### **Nyíregyháza Megyei Jogú város Közgyűlésének**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló ..... önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló ...../..... (..... ) rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a bérleti díjok licitinduló árának tekintetében, melyek elmaradtak az aktuális piaci bérleti díjak összegétől.

#### **Részletes indokolás**

- 1.§- hoz: Az I. övezetben a bérleti díj licitinduló árának megemelése vált indokolttá a piaci bérleti díjakkhoz történő igazítás okán.
- 2.§-hoz: A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.