



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/2072-1/2022

Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Debrecen-Nyíregyháza Egyházmegyei Karitással kötendő haszonkölcsön szerződés támogatására



.....
Jászai Menyhért
alpolgármester


.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:



.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője





Tisztelt Bizottság!

A közelmúltban kialakult ukrán-orosz katonai konfliktus miatt jelentősen megnövekedett számban érkeznek külföldről menekültek Magyarországra.

A helyzet kezelésében, és a külföldről érkező menekültek megsegítésében Önkormányzatunk is aktívan szerepet vállal, amely szerepvállalás keretein belül megalakításra került a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Humanitárius Csoportja, amely szorosan együttműködik a Híd Kárpátaljáért Program, valamint a Karitatív Tanácsot alkotó hat legnagyobb hazai szervezettel.

A kialakult helyzetben az Önkormányzat Humanitárius Csoportja a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyei Karitással együttműködésben segítséget és támogatást biztosít egy, az országba érkező menekült családok ideiglenes elszállásolását szolgáló ingatlan biztosításával.

A Humanitárius Csoport számba vette a fentiekben foglaltaknak megfelelő, potenciális lehetőségeit és a 4246 Nyíregyháza, Benkő István utca 1. szám alatti ingatlan emeleti részét javasolta az Egyházmegyei Karitás részére felajánlásra, amely ingatlant a Karitás megtekintés után elfogadott. A szervezetek közötti együttműködést elősegítendő, az Önkormányzat az átadásra kerülő ingatlan vonatkozásában a felmerülő rezsiköltségek megfizetését vállalja. Az ingatlan a Váci Mihály Művelődési Központ egyik telephelyét képezi.

Az ingatlan ideiglenes haszonkölcsönbe adására az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak alapján kerülne sor azzal, hogy az ideiglenesen elhelyezésre kerülő személyekkel az Önkormányzat 1 hónapos határozott ideig tartó szerződést kíván majd kötni, amelyet havi szinten felülvizsgálatra kerül majd.

Mіндеzen indokokra való tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozat-tervezetet, illetve az annak mellékletét képező szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022.03.03.

Tisztelettel:


Dr. Krizsai Anita
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
..../2022.(III.4.) számú
határozata

a Debrecen-Nyíregyháza Egyházmegyei Karitással kötendő haszonkölcsön szerződés támogatásáról

A Bizottság

az előterjesztését megtárgyalta, annak tartalmával egyet ért és a határozat 1. mellékletét képező szerződés megkötését támogatja.

Nyíregyháza, 2020.03.04.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
- 5./ Váci Mihály Kulturális Központ
- 6./ Debrecen-Nyíregyháza Egyházmegyei Karitás





1. melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2022. (III.04.) számú határozatához

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN RÉSZÉNEK IDEIGLENES HASZONKÖLCSÖNBE ADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15731766-2-15

PIR: 731762

KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15

Képviselő neve és tisztsége: Dr. Kovács Ferenc polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

Váci Mihály Kulturális Központ

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Adószám: 15761361-2-15

PIR: 761365

KSH statisztikai számjele: 15761361-9101-322-15

Képviselő neve és tisztsége: Mészáros Szilárd, igazgató
(a továbbiakban: Használatba adó), harmadrészről

Debrecen Nyíregyháza Egyházmegyei Karitás

Székhely: 4405 Nyíregyháza, Tabor utca 1/E.

Nyilvántartási szám: 00001/2012-008

Képviselő neve és tisztsége: Csordás Gábor, igazgató
(a továbbiakban: Használatba vevő)
(a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között, alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek közösen megállapítják, és előzményként rögzítik, hogy Használatba adó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és egyéb vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottak szerint megalapított, nyilvántartásba vett, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv. Megállapítják továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonát, illetve Használatba adó egyik telephelyét képezi a Nyíregyháza 17102 hrsz-ú, a természetben 4246 Nyíregyháza, Benkő István utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)
2. Szerződő felek közösen megállapítják és kinyilatkozzák, hogy a jelen szerződés megkötésének pillanatában fennálló ukrán-orosz katonai konfliktus miatt Magyarországra, és így Nyíregyházára érkező nagy számú menekültek megsegítéséhez és ideiglenes elhelyezéséhez, elszállásolásához közösen segítséget kívánnak nyújtani.
3. Ennek okán Használatba adó az 1. pontban megjelölt Ingatlan emeleti részét Használatba vevő részére ideiglenesen és térítésmentesen, a 2. pontban megjelölt humanitárius helyzet végéig, de



legkésőbb 2022. június 1. napjáig használatba adja, amelyhez az Önkormányzat, mint Használatba adó fenntartója, és az Ingatlan tulajdonosa jelen okirat aláírásával hozzájárul.

4. Az átadásra kerülő Ingatlanrész az átadást követően továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni a Használatba vevőnek nem engedélyezett.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a megismert és megtekintett állapotban veszi át Használatba adótól.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Használatba vevő felelős minden olyan káresemény bekövetkezéséért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve az Ingatlan rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
7. Használatba vevő köteles az ideiglenesen elhelyezendő személyek elszállásolását megelőzően ennek tényét az Önkormányzat felé írásban jelezni, és az elhelyezés előtt annak jóváhagyását kéri, tekintettel arra, hogy az elhelyezésre kerülő személyekkel ennek tényéről az Önkormányzat külön megállapodást kíván majd kötni.
8. Használatba vevő már jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a 2022. április 3. napján megtartandó országgyűlési választások idején – tekintettel arra, hogy az ingatlan ezen a napon szavazókörként fog funkcionálni – az ideiglenesen elszállásolt menekültek vonatkozásában biztosítja, hogy a választás rendjét, tisztaságát semmilyen módon ne zavarják.
9. Amennyiben Használatba vevő az Ingatlant a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott rendelkezésekkel ellentétesen más használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
10. Használatba vevő az ingatlanban építési, bontási, átalakítási munkát nem végezhet, ide nem értve a szokásos karbantartási, javítási munkálatokat.
11. Használatba vevő a jelen szerződéssel keletkeztetett jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant a rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, takarított, átadáskori állapotnak megfelelően Használatba adónak visszaadni.
12. Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, ha az ingyenes használatba adás meghatározott célja lehetetlenné vált, Használatba vevő, illetőleg az Ingatlanban elhelyezett családok az Ingatlant rongálják, rendeltetésellenesen vagy a jelen szerződés rendelkezéseivel nem összhangban használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve ha okkal feltételezhető, vagy fennáll a reális veszélye annak, hogy az ingatlant a Használatba vevő nem tudja épségben visszaadni Használatba adó részére.
13. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a Szerződő felek között a jogviszony a Használatba adó magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak, vagy az Önkormányzatnak szüksége van az Ingatlanra.





14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződést a Szerződő felek három eredeti példányban, három számozott oldalon készítik el, amelyet közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak.

Nyíregyháza, 2022.03.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Váci Mihály Kulturális Központ
képviselésében
Mészáros Szilárd igazgató
Használatba adó

Debrecen-Nyíregyháza Egyházmegyei Karitás
képviselésében
Csordás Gábor igazgató
Használatba vevő

