



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/.....*PT37*...../2022

Ügyintéző: dr. Papp Levente

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

*Hagymási Gyula*  
Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

*Kohut Agnes*  
Kohut Agnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

*Dr. Szemán Sándor*  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

*Faragóné Széles Andrea*  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

*PL*

**Tisztelt Elnök Asszony!**  
**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GrandVision Hungary Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15), között 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 21 m<sup>2</sup> alapterületű szociális helyiségek, mint bérlemény vonatkozásában.**

**A bérlő a bérleményért – melyben optikát (Ofotért) üzemeltet – 241.764,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett. A bérlemény jelenlegi bérleti díja 61.637,- Ft/hó + Áfa összeggel magasabb, a 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt övezeti minimum bérleti díj összegénél.**

**A bérlő levelében kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását 3 évvel, további 2 év opciós időszak kikötése mellett.**

**A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a bérleti szerződés módosítását az alábbi feltételekkel:**

- a bérleti időszak módosítása **2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig**, változatlan bérleti díj mellett,
- további **2 év opciós időszak** kikötése, mely a felek közös megegyezésével érvényesíthető,
- a feleket megillető jog a szerződés megszüntetésére, **3 hónapos felmondási idővel.**

**Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.**

**Nyíregyháza, 2022. január 14.**

**Tisztelettel:**

  
**Kohut Ágnes**  
**osztályvezető**



**NYÍREGYHÁZA**

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../2022.(.....) számú  
h a t á r o z a t a

**a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **GrandVision Hungary Kft.-vel** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15) kötött, a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú ingatlanból 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2025. január 31. napjáig történő meghosszabbításával**, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető **2 év opciós időszak kikötésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2022. ....

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
a Bizottság elnöke

**A határozatot kapták:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a GrandVision Hungary Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-468765, képviselő: Makkai Krisztián László és Ribár Mariann ügyvezetők), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 hrsz-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ...../2022. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 21 m<sup>2</sup> szociális helyiségeket 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag optika üzemeltetése céljából.*

*A Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak a Bérlő kérelmére, a Felek közös megegyezésével további 2 évvel meghosszabbítható.*

- 2) A korábban kötött szerződés az alábbi pontokkal egészül ki:

*21) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.*

*22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.*

- 3) Az eredeti, 2019. február 22. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, .....

Budapest,.....

.....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

**Dr. Kovács Ferenc**

**polgármester**

**Bérbeadó**

.....

**GrandVision Hungary Kft.**

**Makkai Krisztián László és Ribár Mariann**

**ügyvezetők**

**Bérlő**

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Dátum: .....

Aláírás: .....

2 