



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója, Gaszperné Román Margit azzal a megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc polgármester úrhoz, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő három intézményben felújításokat kívánnak megvalósítani saját forrásból, melyhez - Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között 2016. december 28. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 29. pontja alapján – szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Megkeresésében leírta, hogy a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban a testnevelő tanári szobát és a hozzá tartozó leány és fiú öltözőt szeretnék felújítani, ahol a beszerzés ellenértéke bruttó 18.353.395,- Ft.

A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium A és B épületében a világítás korszerűsítése szükséges, a beszerzés ellenértéke bruttó 16.873.007,- Ft.

A fentiekén kívül a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vált szükségessé, itt a beszerzés ellenértéke bruttó 9.999.739,- Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiakat mondja ki: „Önkormányzati tulajdonú ingatlan szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változással járó minden más jogügyletről, használatba adásáról, vagy hasznosítási jogának átengedéséről, illetve megterheléséről, azon jelzálogjog létesítéséről, követelésről való lemondásról, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben övezeti díj szerint nem szabályozott ingatlanok bérleti díjának megállapításáról nettó 15.000.000. - Ft-ig a polgármester, nettó 15.000.001.-Ft-tól 25.000.000.- Ft-ig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, nettó 25.000.001. - Ft-tól a Közgyűlés dönt.”

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által saját forrásból elvégezni tervezett beruházások értéke jelentős vagyoni előnyt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. január 12.

Tisztelettel:


Kohut Agnes



Melléklet a VAGY/85/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022. (I.14.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújításához, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítéséhez, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozásához és festéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Nyíregyháza, 2022....

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



1. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.
PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselőtében

hozzájárok,

hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,
képviselő: Gaszperné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 22. szám alatti 2263/61 hrsz-ú, Nyíregyházi Arany
János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott testnevelő tanári szoba és a hozzá
tartozó leány és fiú öltöző felújításához.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature and initials

2. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



Nyíregyháza
Megyei Jogú Város
POLGÁRMESTERE

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.
Telefon: +36 42 524-500
fax: +36 42 524-501
E-mail: POLGARMESTER@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselésében

hozzájárulok,

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,
képviselő: Gaspérné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8. szám alatti 6098 hrsz-ú, **Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium**

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott világítás korszerűsítéséhez az A és B
épületben.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Kovács F.

3. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



Nyíregyháza
Megyei Jogú Város
POLGÁRMESTERE

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.
Telefon: +36 42 524-500
fax: +36 42 524-501
E-mail: POLGARMESTER@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselésében

hozzájárulok,

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,
képviselő: Gaszperné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 64. szám alatti 1918 hrsz-ú, **Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium**

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott udvari bitumenes kosárlabdapálya
aszfaltozásához és festéséhez.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Kovács Ferenc