



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/28/2021.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea

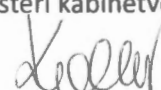
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

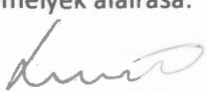
a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére kötött megállapodás módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2011. november 25. napján a részvénytársaság tőkehelyzetének rendezésére, a veszteségek fedezetére megállapodást kötött, melynek értelmében Nyíregyháza MJV Önkormányzata - a Közgyűlés 193/2011.(X.27.) számú, valamint Nyíregyháza MJV Polgármesterének 9/2011.(XI.7.) GT/Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. számú határozata alapján - 140 millió Ft pótbefizetést biztosított a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére.

Felek a megállapodás 3. pontjában rögzítették, hogy a pótbefizetés összege csak átmeneti forrást jelent a korábbi évek – elsősorban a CHF kötvény miatti ártértékelések következtében beálló - mérleg szerinti veszteségének fedezetére, és a saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítására, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. köteles azt lekötött tartalékba helyezni és a veszteség kigazdálkodását követően, de legkésőbb 2021. november 30. napjáig visszafizetni az Önkormányzat részére.

Bár az utóbbi évek gazdálkodása, és a tőketartalék 2021. évi rendezése már lehetővé tenné a 140 millió Ft összegű pótbefizetés visszafizetését, azonban a COVID-19 járvány okán kialakult forráshiány miatt a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. jelenlegi likviditási helyzete ezt nem engedi meg.

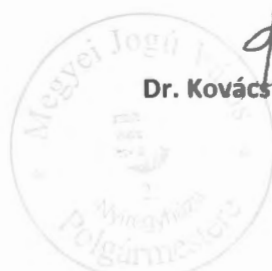
A társaság az energiaárak 2022. évi drasztikus emelkedése, a kormányzati árstop, a nagyarányú minimálbér/bérminimum emelkedés, valamint a továbbra is fennálló járványhelyzet okozta vendégszám csökkenés és bevétel kiesés következtében, forrásképződés hiányában 2022. évben sem lát lehetőséget a törlesztés megkezdésére, ezért kezdeményezték Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál a megállapodás 2026. november 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Mindezeket figyelembe véve, a társaság likviditásának megőrzése miatt javasoljuk a pótbefizetés visszafizetési határidejének további 5 évvel történő meghosszabbítását azzal, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. gazdálkodási adatainak ismeretében a felek évente felülvizsgálják annak lehetőségét, hogy a 2026. november 30. napjáig esedékes teljes összegből az adott évben mennyi törlesztés lehetséges.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozattervezet és a mellékletét képező megállapodás-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. december 3.


Dr. Kovács Ferenc *le*



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2021.(XII.....) számú

határozata

**a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére kötött megállapodás
módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére kötött megállapodás módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési módosítások végrehajtására.

Nyíregyháza, 2021. december

A határozatot kapiák :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

2. számú MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS
pótbefizetés átadásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15) 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű önkormányzat, a továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről a **„SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK” Zrt.** (Cg. 15-10-040189, képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató, KSH száma: 11256779-9304-114-15) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint **Átvevő** (együtt: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy közöttük 2011. november 25. napján 140 millió Ft pótbefizetés átadásáról szóló Megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 9/2011. (XI.7.) GT/Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. számú határozata alapján, melyet felek 2016. március 31. napján a 68/2016.(III.31.) számú közgyűlési határozat alapján módosítottak.

2./ Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Megállapodás 3. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Felek megállapodnak, hogy a pótbefizetés összege csak átmeneti forrást jelent az elmúlt években elszenvedett veszteség fedezetére, a lekötött tartalékba helyezhető, és a veszteség kigazdálkodását követően, legkésőbb 2026. november 30. napjáig visszafizetendő.

A gazdálkodási adatok ismeretében Felek évente felülvizsgálják annak lehetőségét, hogy a 2026. november 30. napjáig esedékes teljes összegből az adott évben mennyi törlesztés lehetséges.”

3./ A Megállapodás egyéb részei változatlan formában hatályban maradnak.

4./ Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

5./ Jelen okiratot a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és magukra nézve kötelezően kifejezetten elfogadták.

Nyíregyháza, 2021. december

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
átadó

.....
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
átvevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás: