



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/33/2021.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2021. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

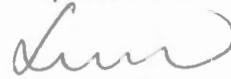

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Köhút Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 45/2020.(III.26.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közzolgáltatót – bízta meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2021. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására a 17/2021.(II.10.) számú, Nyíregyháza MJV Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri határozat alapján éves közzolgáltatási szerződés jött létre, mely a 37/2021.(III.11.) számú határozattal módosításra került.

A 2021. évi éves közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2021. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé a fejlesztési feladatok véglegesítését követően.

A Nyírvv Nonprofit Kft. által 2021. évre tervezett, és a 2021. évi közzolgáltatási szerződésben rögzített fejlesztési feladatok ténylegesen az alábbiak szerint kerülnek megvalósításra:

Az eredeti közzolgáltatási szerződésben **útépítéseket, útfelújításokat** 23.477 eFt összegben tervezett Önkormányzatunk, mely a 2020. évről áthúzódó Simonyi Ó., és Orgona utca burkolat felújítását tartalmazta. Új feladatként került be a 2021. évi fejlesztések közé az Oláhréti út meglévő burkolatának 1276 méteren történő felújítása, melynek várható összege bruttó 160.529 eFt. Ezen összeggel 184.006 eFt-ra módosul a Nyírvv Nonprofit Kft. számára ezen feladatra biztosított kompenzáció összege.

A Közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett **járdaépítés, járda felújítások** előirányzata 200.000 e Ft-ról 119.696 e Ft-ra csökkent, mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg kedvezőbbben alakult, mint a tervezett összeg. A fejlesztések helyszínei nem változtak, 2 helyszínen járdaburkolatok felújítása, egy helyszínen új járda építése valósul meg.

Játszótér felújítási munkálatok az eredetileg tervezett 6 helyszínen valósulnak meg, viszont a lefolytatott ajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg 7.489 eFt-tal kedvezőtlenebb lett, mint a korábban tervezett összeg, az előirányzott bruttó kompenzáció összege így 54.610 eFt-ról 62.099 eFt-ra nő.

Az **öntözőhálózat fejlesztésére** fordított kompenzáció összege bruttó 2.382 eFt-tal, 13.970 eFt-ról 16.352 eFt-ra nő, ugyanis az ajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg itt is kedvezőtlenebb lett, mint az év elején tervezett összeg. A fejlesztések helyszínei itt sem változtak.

Robinson domb fejlesztésének 2. üteme 2022. évben valósul meg, így ezen fejlesztési feladat kikerül a 2021. évi éves közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletéből.

Új fejlesztési feladatként került be a 2021. évi közzolgáltatási szerződésbe a **Sóstói tó körüli futópálya rekonstrukció** bruttó 54.749 eFt értékben. A 2010-es évek legelején épült futópályán a gumiburkolat sajnos több helyen meghiúsodott, ezért szükségessé vált a teljes futókör felújítása. Ez a fejlesztési feladat összhangban van a Sóstógyógyfürdőn folyamatban lévő Önkormányzati beruházásban megvalósuló projekttel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a **közvilágítás fejlesztésére** 2021. évben nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyírvv Nonprofit Kft., mely során a legjobb ár – érték arányt megjelenítő ajánlat eredményeképpen vállalkozási szerződést kötöttek a 76 helyszínen történő fejlesztés tervezési és

kivitelezési feladatainak elvégzésére. A közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg bruttó 26.846 eFt-tal kedvezőbben alakult, mint a társaság által tervezett összeg, így a közvilágítás fejlesztésének tényleges összege az előirányzott 125.843 eFt-ról 98.997 eFt-ra csökkent.

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

1. A 2021. évi közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjában a 2021. évi előirányzott kompenzáció összege 87.519 e Ft-al, 3.593.956 e Ft-ról 3.681.475 e Ft-ra nő.
2. A szerződés 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

adatok: eFt-ban

2021. évi fejlesztési feladatok megnevezése	Eredeti szerződés 2. melléklete	2021. szeptember havi költségvetés módosítás	2021. december havi költségvetés módosítás	Módosított 2. melléklet
Közutak hidak fenntartása				
Útfelújítás	23 477	176 463	-15 934	184 006
Járdafelújítás, járdaépítés	200 000	-84 402	4 098	119 696
Zöldfelület fenntartás				
Játszóter felújítás	54 610	7 539	-50	62 099
Öntözőhálózat fejlesztés	13 970	1 010	1 372	16 352
Egyéb városüzemeltetési feladatok				
Robinson domb 2. ütem fejlesztés	30 480	9 520	-40 000	0
Futópálya rekonstrukció	0	62 375	-7 626	54 749
Közvilágítás				
Közvilágítás fejlesztés	125 843	-22 505	-4 341	98 997
Összesen:	448 380	150 000	-62 481	535 899

3. A fent részletezett fejlesztési feladatok miatt a közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

- közvilágításra előirányzott kompenzáció összege 26.846 e Ft-tal 600.144 e Ft-ról 573.298 e Ft-ra csökken;
- az egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására előirányzott kompenzáció összege 24.269 e Ft-tal 228.600 e Ft-ról 252.869 e Ft-ra nő;
- zöldfelület fenntartásra előirányzott kompenzáció összege 9.871 e Ft-tal 766.030 e Ft-ról 775.901 e Ft-ra nő;
- közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 80.225 e Ft-tal 1.222.727 e Ft-ról 1.302.952 e Ft-ra nő.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. december 6.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2021.(XII.....) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2021. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2021. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2021. december ...

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

2021. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselében: Petró Árpád ügyvezető), továbbiakban „Közzolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2021. február 10. napján éves közzolgáltatási szerződés jött létre 2021.01.01 napjától 2021.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra, melyet 2021. március 11. napján módosítottak.
2. Szerződő felek egybehangzón kijelentik, hogy a közöttük érvényben lévő 2021. évi éves közzolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2021. évi éves közzolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2021. évi közzolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **3.681.475 e Ft** azaz bruttó hárommillárd-hatszáznyolcvanegymillió-négyszázhetvenötezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.”

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2021. évi éves közzolgáltatási szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2021. december

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍRVV Nonprofit Kft.
képviselében
Petró Árpád
ügyvezető

2021. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként
elvégzendő 2021. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útfelújítások 2021. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útfelújítás	1276 m	1 utca esetében	184 006 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés, felújítások 2021. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	761 m	2 utca esetében	119 696 e Ft
Új járda építése	884 m	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2021. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
6 helyszín	Kombinált/egyedi játékvár	62 099 e Ft

Tervezett öntözőhálózat fejlesztés 2021. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
2 helyszín	Öntözőhálózat létesítés	16 352 e Ft

Egyéb városüzemeltetési fejlesztés 2021. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
1 helyszín	Futópálya rekonstrukció	54 749 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2021. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
76 helyszínen 60 db oszlop 228 db lámpa 2 722 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	98 997 e Ft

2021. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete**A 2021. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2021. üzleti évben az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közzolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500
Közüvilágítás	573 298
Közfoglalkoztatás	162 725
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	248 100
Állategészségügyi feladatok	142 295
Települési vízellátás	10 000
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	55 245
Egyéb városüzemeltetési feladatok	252 869
Zöldfelület fenntartás	775 901
Közutak, hidak fenntartása	1 302 952
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	21 590
Összesen:	3 681 475