




Ügyiratszám: VAGY/165-5/2021
Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés, valamint
stratégiai együttműködési megállapodás módosítására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 93/2021. (VI. 10.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott határozatával került jóváhagyásra a Digitális Jólét Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti stratégiai együttműködési megállapodás, továbbá a Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.-vel, mint üzemeltetővel kiegészülve a háromoldalú bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése.

A fenti szerződések eredményeképpen az Önkormányzat bérbé adta a Digitális Jólét Nonprofit Kft. részére a 4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 5. szám alatti, 347/2/A/16 helyrajzi számú, 440 m² alapterületű ingatlant a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt projektelemei megvalósításának hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához.

A bérlő Digitális Jólét Nonprofit Kft. a bérleti és üzemeltetési, valamint a stratégiai együttműködési megállapodás módosítását egyaránt kezdeményezte.

A bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása a határozat – tervezet melléklete szerint érinti a bérleti időszak pontos megjelölését, továbbá a számlázás és fizetés rendjére vonatkozó szabályokat.

A stratégiai együttműködési megállapodás módosításának eredményeképpen a határozat – tervezet melléklete szerint pontosan megjelölésre kerül a projekt megvalósítás időtartama, továbbá módosulnak az együttműködésben részt vevő felek feladatai, kötelezettségei.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. november 29.

Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2021.(.....) számú

határozata

**a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés, valamint
stratégiai együttműködési megállapodás módosításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ A Digitális Jólét Nonprofit Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti stratégiai együttműködési megállapodás módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Digitális Jólét Nonprofit Kft., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft. közötti bérleti és üzemeltetési szerződés módosítását a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2021. december

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

a **Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.; nyilvántartva a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, 01-09-986454 cégjegyzékszám; adószám: 23733251-2-41; képviseli: Jobbágy László ügyvezető), mint együttműködő fél (a továbbiakban: **DJN Kft.**),

másrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.; adószáma: 15731766-2-15) képviselőjében Dr. Kovács Ferenc, mint együttműködő fél (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

– a továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen **Felek** – között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. június 10. napján, DJNKFT-1730-1049-1/2021 iktatószámon Stratégiai Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre „*Digitális élményközpontok hálózatának kialakítása és központi minőségbiztosítása*” című projekt Projektelemeinek megvalósítása érdekében.

1.2. Felek az 1.1 pontban hivatkozott Megállapodást jelen 1. számú módosítás mindkét Fél általi aláírásával, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

2. Szerződés módosuló rendelkezései

2.1. Felek a Megállapodás Preambulum részében foglaltakat az alábbiak szerint módosítják (a módosításra kerülő szövegrészek dőlt és vastagon kiemelt betűvel, a törlésre kerülő szövegrészek áthúzással jelölve):

„A Digitális Jólét Program (a továbbiakban: DJP) a digitális ökoszisztéma egészét érintő összehangolt kormányzati program, melyet Magyarország Kormánya 2015. év végén – az internetről és a digitális fejlesztésekről szóló nemzeti konzultáció (InternetKon) eredményei alapján – indított el, és célja, hogy Magyarország minél felkészültebb legyen az egyre gyorsuló és elkerülhetetlen digitális átalakulásra.

A DJP fő feladata, hogy a teljesség igényével vizsgálja, javaslatokat fogalmazzon meg arra nézve, hogy mit kell kormányzati szinten tenni annak érdekében, hogy Magyarország és a magyar nemzet, az egyének, közösségek és vállalkozások a globális digitális átalakulás nyertesei legyenek.

A DJP szakmai elemző tevékenységét eddig is a magyar felsőoktatási intézmények hangsúlyos bevonásával valósította meg, ezzel előmozdítva ezen intézmények nemzetközi szinten is értelmezhető szakosodását és specializálódását bizonyos digitalizációval összefüggő témakörökben. A DJP és felsőoktatási intézmények együttműködésének további célja, hogy ezen közös munka eredménye beépüljön a képzési rendszerekbe, és további kutatómunkák, szakmai műhelyek létrejöttét serkentse.

A 127/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § b) pontja szerint a DJP végrehajtásában részt vesz a DJN Kft.

Az informatikai, illetve a digitális gazdasághoz kapcsolódó szakemberek iránti nemzetközi és hazai munkaerő-piaci igény dinamikusan bővül, mindeközben az utolsó tizenöt év adatai alapján hazánkban mind az informatikai képzésekre jelentkezők, mind a felvettek, mind pedig a képzéseket elvégzők száma folyamatosan csökken. A fokozódó mennyiségi és minőségi munkaerő-hiány hatásai már ma érzékelhetőek, és a következő években egyre nyilvánvalóbb korlátozó tényezőként jelentkeznek a digitális gazdaság fejlődése, illetve a nemzetgazdasági és vállalati szintű versenyképesség szempontjából. A Digitális Jólét Program 2030 erre az igényre alapozva határozza meg a digitalizációt érintő beavatkozások irányait.

A digitalizáció, amellet, hogy minden korábbi technológiai újításnál átfogóbban, teljeskörűen képes megváltoztatni az emberek életét, lényegesen többet is vár el tőlük. A technológia alkalmazásához, az előnyök kiaknázásához elengedhetetlen az aktív részvétel, a digitális kompetenciával való rendelkezés. A digitális kompetencia megléte mellett, annak érdekében, hogy az előnyök felülmúlják a hátrányokat, fontos a tudatos, célhoz rendelt alkalmazás, amely egyben folyamatosan tisztában van a rendre megújuló kockázatokkal.

Az ember alapvetően közösségi lényként, tisztában kell, hogy legyen a valós mikro- és makroközösségek, az államok és a virtuális közösségek közötti különbségekkel is. Annak érdekében, hogy a digitális technológiák építsék és ne lebontsák a valós közösségeket, a digitális közösségalkotás, és végső soron a digitális állam szintjén is növekednie kell a tudatosságnak, valamint meg kell, hogy jelenjenek azok a támogató és kontroll funkciók, amelyek a technológia jó, értékteremtő alkalmazásának biztosítékait jelentik.

A GINOP-3.1.6-20-2021-00001 projekt a fenti beavatkozási logika mentén digitális tudást megsztó, élményt nyújtó tudásélményközpontok létrehozását tűzi ki célul.

A magyar kormány 2021/2020 (XII.24.) számú határozata alapján a Digitális Jólét Nonprofit Kft. megvalósítója lesz a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosítószámú „Digitális Élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című kiemelt projektnak.

Az alábbi megállapodás DJN Kft.-hez kapcsolódó GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt részeként valósul meg. A projekt megvalósítás időtartama: **2021. március 1. – 2023. március 31.** A fenntartási időszak: a projekt elszámolásának elfogadását követő 5 év.”

2.2. Felek a Szerződés 3. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják (a módosításra kerülő szövegrészek dőlt és vastagon kiemelt betűvel, a törlésre kerülő szövegrészek áthúzással jelölve):

„Az Együttműködési kötelezettség keretén belül az Önkormányzat és a felek által közösen kiválasztott üzemeltető az alábbiakat vállalja:

- a tudásközpont működtetéséhez előkészített ingatlan rendelkezésre bocsátása a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- a tudásközpont működtetésében közreműködő személyzet biztosítása (minimum 4 fő),
- üzemeltetés biztosítása,
- a DJN Kft. által rendelkezésre bocsátott eszközök és szakmai portfólió felhasználásával a tudásközpont működtetése (a projektidőszakon túl az 5 éves fenntartási időszakot is beleértve)

- ingatlanra vonatkozó biztosítás megkötése és fenntartása,
- ingatlan és eszközök használatra készen tartása, tisztítása,
- információnyújtás a DJN Kft. részére a tudásközpontban megvalósuló tevékenységekről, valamint a résztvevők számáról,
- tevékenységek dokumentálása, jelentések készítése és átadása DJN Kft. számára.
- Az Üzemeltető igazolt, üzemeltetésre fordított költségeit az Önkormányzat biztosítja.

Az Együttműködési kötelezettség keretén belül a DJN Kft. az alábbiakat vállalja:

- megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása,
- a tudásközpont működtetéséhez, a szakmai programok megvalósításához szükséges szakmai portfólió biztosítása,
- outbound marketing tevékenységek tervezése, megvalósításának támogatása (social media, szórólap, weboldal),
- ~~- biztosítja a bérleményt (beleértve a megvalósítás lezárását követően az 5 éves fenntartási időszakot)~~
- ~~- a 18 hónapos bérleti időszak lejártá után a projekt elszámolását követően biztosítja együttműködését az Önkormányzattal abban a formában, hogy mint bérlő a fenntartási időszak végéig újra tárgyalta bérleti díj összege mellett a bérleti jogviszonyt fenntartja,~~
- a szükséges IKT eszközök és anyagok térítésmentes biztosítása, üzembehelyezése (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszíntre tervezett egyedi bútorok térítésmentes biztosítása (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszíntre kerülő eszközök vagyonbiztosítása,
- a folyamatos működéséhez szükséges tevékenységek támogatása (first line support),
- **IKT eszközök szükség szerinti és rendkívüli karbantartása az Önkormányzat jelzése alapján. Az üzembe helyezett eszközök (hardverek) havi és szoftverek rendszeres negyedéves karbantartása. Az üzembe helyezett eszközök meghibásodása esetén nyújtandó szolgáltatások: Helpdesk, hibabejelentés működtetése; Távoli segítségnyújtás a hiba elhárításához távmenedzsment eszközökkel, illetve szükség szerint kiszállás és helyszíni hibaelhárítás; Garanciális, illetve nem garanciális ügyintézés, amely szükség esetén magában foglalja az eszközök el- és visszaszállítását is; Az eszközök esetleges meghibásodása esetén szükség szerint időlegesen „beállított” cserekészülékek helyreállítása, konfigurálása, üzembe helyezése, IKT eszközök napi és havi karbantartása (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot);**
- a tudásközpont működtetésében közreműködők kiválasztásának támogatása és szakmai felkészítése,
- a tudásközpontban megforduló ügyfelek elégedettségének mérése,
- minőségbiztosítási rendszer tervezése, bevezetése és működtetése,
- tudástár kialakítása, működtetése,
- működéshez szükséges szabályzatok kidolgozása, és a közösen kiválasztott üzemeltető részére történő átadása,

- az üzemeltetés szakmai támogatása (beleértve a fizikai befejezést követően a fenntartási időszakot)."

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Megállapodás – mely jelen módosítás elválaszthatatlan részét képezi – jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3.3. Jelen módosítás 4 (négy) oldalból áll, és 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a DJN Kft-t és 3 (három) példány az Önkormányzatot illeti meg. Felek jelen módosítást figyelmesen átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza,

Budapest,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....
Digitális Jólét Nonprofit Kft.
képviselésében
Jobbágy László ügyvezető

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Digitális Jólét Nonprofit Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Naphegy tér 8., adószám: 23733251-2-41, cégjegyzék szám: 01 09 986454, képviselésében: Jobbágy László ügyvezető), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**,

harmadrészről a **NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.** (képviselésében: Nagy Attila ügyvezető, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 20977160-2-15), a továbbiakban, mint üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**;

a továbbiakban együttesen **Felek**, között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

4. Előzmény

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. június 10. napján, DJNKFT-1730-1049-1/2021 iktatószámon Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre „Digitális élményközpontok hálózatának kialakítása és központi minőségbiztosítása” című projekt Projektelemeinek megvalósítása érdekében.

1.2. Felek az 1.1 pontban hivatkozott Szerződést jelen 1. számú módosítás Felek általi aláírásával, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

5. Szerződés módosuló rendelkezései

2.1. Felek a Szerződés 2.1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják (a módosításra kerülő szövegrészek dőlt és vastagon kiemelt betűvel, a törlésre kerülő szövegrészek áthúzással jelölve):

*„Az Önkormányzat a **GINOP-3.1.6-20-2021-00001** „Digitális élményközpontok hálózatának ~~kialakítása~~ **továbbfejlesztése** és központi minőségbiztosítása” című projekt projektelemei megvalósításának hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához a bérlő részére bérbe, míg az Üzemeltető részére üzemeltetésbe adja, a Bérlő és az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi a fent meghatározott projekt megvalósíthatóságához szükséges felújítási munkálatok és a Digitális Jólét Nonprofit Kft, mint projektgazda általi arculatkialakítás teljeskörű megvalósítását követő naptól kezdődően 18 hónap határozott időtartamra a nyíregyházi ingatlannyilvántartásban 347/2/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 440 nm alapterületű, természetben a Nyíregyháza, Rákóczi út 5. szám alatt található ingatlant, annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak).”*

2.2. Felek a Szerződés 3.1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják (a módosításra kerülő szövegrészek dőlt és vastagon kiemelt betűvel, a törlésre kerülő szövegrészek áthúzással jelölve):

„Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 18 hónapos határozott időtartamra (2021. október 01. napjától 2023. március 31. napjáig) bérbe veszi a fentiekben körülírt ingatlant havi 1.800.000,-Ft+ÁFA bérleti díjért.”

2.3. Felek a Szerződés 3.2. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják (a módosításra kerülő szövegrészek dőlt és vastagon kiemelt betűvel, a törlésre kerülő szövegrészek áthúzással jelölve):

„A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1. pontban meghatározott bérleti díj összegét az Önkormányzat részére megfizeti. Az Önkormányzat a bérleti díjról havonta számlát állít ki. A bérlő a bérleti díjat előző hónap 20-ig elkészített és postázott, illetve elektronikus úton **Borbély Andrea** (borbely.andrea@djnkft.hu) és **Farkaslaki-Hints Ibolya** (farkaslaki.ibolya@djnkft.hu) részére megküldött számla (a számlán szükséges feltüntetni a szerződés iktatószámát) alapján minden hónap 5. napjáig előre köteles megfizetni A számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles a Bérlő teljesíteni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell a bérlőnek fizetnie.”

6. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés – mely jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi – jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Jelen 1. számú szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll, és 7 (hét) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Bérlőt, 3 (három) példány az Önkormányzatot és 1 (egy) példány az Üzemeltetőt illeti meg. Felek jelen szerződésmódosítást figyelmesen átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza,

Nyíregyháza,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

.....
NYÍRINFO Nonprofit Kft.
képviselésében
Nagy Attila ügyvezető
Üzemeltető

Budapest,

.....
Digitális Jólét Nonprofit Kft.
képviselésében
Jobbágy László ügyvezető
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:

dátum:

aláírás:

aláírás: