



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/202/2021.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4- ed
tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra


Hagymási Gyula

Polgármesteri kabinet vezetője



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Gyányi Benjámín Ferenc és Gyányiné Dudás Mária Ildikó (mindketten 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 73. szám alatti lakosok) részére értékesítette 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban. A vevők tulajdonjoga 1994. augusztus 16. napján került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanezen a napon került az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontjába bejegyzésre „beépítési kötelezettség, ennek biztosítására terhelési tilalom” teher.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2/2020.(I.15.) számú határozatában a tárgyi ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárult, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

Polgármester Úr 23/2021.(III.25.) számú - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörben eljárva meghozott - határozatában hozzájárult a tárgyi ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez Tóth István és Tóthné Pristyák Anita mindketten 4400 Nyíregyháza, Kodály Zoltán utca 34. 1/8. szám alatti lakosok részére, a beépítési kötelezettség változatlanul hagyása mellett.

Krajecz Andrea hozzájárulásunkat kéri a tulajdonában lévő tárgyi ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez, a vevő Tóthné Rác Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos vállalja az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítését.

Az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulás megadását az ingatlan terhelő beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. október 27.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(XI.05.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásról

A Polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának Tóthné Rác Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. november 05.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

