



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/279/2021.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

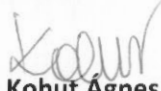
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Nyíregyházi Városi Uszoda NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére történő társüzemeltetésbe adásának utólagos jóváhagyására

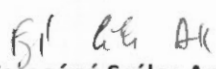

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

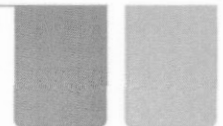
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Az utóbbi években Nyíregyháza Város sportélete rendkívüli fejlődésen ment keresztül. Többek között megújult a Continental Aréna, elkészült a Városi Jégpálya, a Nyíregyházi Városi Uszoda és az Atlétikai Centrum is megnyitotta kapuit.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata annak érdekében, hogy Nyíregyháza sportlétesítményeit gazdaságosan, magas színvonalon és hatékonyan működtesse, létrehozta a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-t.

Az Önkormányzat 2021. májusától az NYSÜ Kft.-t bízta meg az újonnan átadásra került Nyíregyházi Atlétikai Centrum üzemeltetésével Nyíregyháza MJV Polgármesterének 95/2021.(VI.11.) számú, Nyíregyháza MJV Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott határozata alapján.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2020. augusztus 1. napjától az újonnan átadásra került Nyíregyházi Városi Uszoda üzemeltetésével a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. bízta meg üzemeltetési tevékenységet támogató közreműködői megállapodás keretében.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. sportszakmai munkájának még színvonalasabbá tétele miatt az üzemeltetői tevékenységben profiltisztítást hajtottunk végre, ezért 2021. szeptember 1. napjától a Nyíregyházi Városi Uszoda is az NYSÜ Kft. üzemeltetésébe került.

Ugyanakkor a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. az eddigi tevékenységéről beszámolt, a ráfordításait a költségvetésben biztosított előirányzat terhére a közreműködői megállapodás megszűnésének napján elszámolta, az uszoda üzemeltetéséhez beszerzett eszközöket az Önkormányzat részére térítés nélkül átadta.

Az új üzemeltető - az NYSÜ Kft. – az üzemeltetői feladatokat a tulajdonos Önkormányzattal kötött társüzemeltetői megállapodás alapján végzi 2021. szeptember 1. napjától a legköltségtakarékosabb módon, a megállapodásban meghatározott keretek között.

Az Önkormányzat és az NYSÜ Kft. közötti társüzemeltetés részletes feltételei a mellékleteként csatolt társüzemeltetői megállapodásban kerültek rögzítésre.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező, a Nyíregyházi Városi Uszoda társüzemeltetésbe adására vonatkozó megállapodás utólagos jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 20.


Dr. Kovács Ferenc
*Polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2021.(IX.30.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Városi Uszoda NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére
történő társüzemeltetésbe adásának utólagos jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a Nyíregyházi Városi Uszoda NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére történő társüzemeltetésbe adását utólagosan jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 30.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Hajnal Gusztáv – az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője

TÁRSÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

VÁROSI USZODA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint tulajdonos és üzemeltető, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.** (képviselőjében: Hajnal Gusztáv ügyvezető, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., adószáma: 10731785-2-15, bankszámlaszáma: OTP 11744003-20612823), mint **Társüzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. 2020. július 31. napjával Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint a Városi Uszoda tulajdonosa és üzemeltetője üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodást kötött a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel, mint üzemeltetésben részt vevő közreműködővel. A szerződést a felek közös akaratukkal 2021. augusztus 31. napjával megszüntették figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat 2021. szeptember 1. napjától a Városi Uszodát az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére adja át társüzemeltetésbe.
- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy fenti tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt kivétel alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg jelen szerződést, figyelemmel arra, hogy az in-house szerződéskötés feltételei, a Kbt. szerinti kivételi kör alkalmazásának jogalapja e tevékenység tekintetében adott.
- 1.3. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ban, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel, sport közfeladatainak hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek gazdaságos és szakszerű működtetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

- 2.1 Az Önkormányzat sport közfeladatainak hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra társüzemeltetésbe adja, a társüzemeltető társüzemeltetésbe veszi a nyíregyházi ingatlannyilvántartásban 3277/4 hrsz. alatt nyilvántartott Városi Uszoda megnevezésű ingatlanát, annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak).

- 2.2 Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a birtokba adásra külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.
- 2.3 Felek megállapodnak, hogy a társüzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását a birtokba adásról készült jegyzőkönyv mellékletében rögzítik.

3. Társüzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Társüzemeltető tudomással bír arról, hogy a Városi Uszoda részben a Magyar Vízilabda Szövetség felé benyújtott és elnyert látványcsapatsportágak TAO-pályázati forrásból valósult meg, így az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §. értelmében az Önkormányzatnak 15 éves tulajdonjog-fenntartási kötelezettsége keletkezett az ingatlan vonatkozásában, valamint vállalta, hogy az Uszodát 15 éven át sportcéllal működteti.
- 3.2. A Társüzemeltető a társüzemeltetést csak a szükséges engedélyek birtokában kezdeni meg és folytathatja.
- 3.3. Társüzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.4. Társüzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét a társüzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.5. Társüzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit a tőle elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a társüzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok a társüzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.6. Társüzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.7. Társüzemeltető a társüzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.8. Társüzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, ami a társüzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Ezen felül Társüzemeltető köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában az Önkormányzat által közölt karbantartási szerződések megkötésére.
- 3.9. Társüzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a hatályos balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

- 3.10. Társüzemeltető köteles teljesíteni a társüzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.11. Társüzemeltető a társüzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.12. Társüzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében beszámolni.
- 3.13. Társüzemeltető az ingatlanokat és az ingóságokat rendeltetésszerűen, a társüzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.
- 3.14. Társüzemeltető az ingatlant, illetőleg az ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani.
- 3.15. Társüzemeltető jogosult az üzemeltetett vagyontárgyak hasznait beszedni, és köteles az Önkormányzat által jelen megállapodással rá átruházott üzemeltetési költségeket viselni, kivéve a kimondottan az Önkormányzatra, mint üzemeltetőre háruló költségeket, terheket.
- 3.16. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat az Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat a társüzemeltető köteles megfizetni.
- 3.17. Társüzemeltető jogosult a társüzemeltetésében lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezésekről a jó gazda gondosságával gondoskodni, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket köteles az üzemeltetőnek térítés nélkül átadni.
- 3.18. A folyamatos üzemeltetéshez szükséges karbantartás, javítás a Társüzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozóig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek a társüzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által a társüzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét.

Az ingatlan üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége a társüzemeltetőt terheli. A társüzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása a társüzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési, felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem a Társüzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Társüzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza a társüzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel a Társüzemeltetőre.

- 3.19. Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei a társüzemeltetőt terhelik.
- 3.20. A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról a társüzemeltetőnek kell gondoskodnia.
- 3.21. Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén a társüzemeltetőnek kell gondoskodnia.
- 3.22. Az ingatlanon a Társüzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű beruházásokat értékhatártól függetlenül minden esetben előzetes jóváhagyás céljából köteles bejelenteni az Önkormányzat felé.
- 3.23. Társüzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag- és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.24. Társüzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.25. Társüzemeltető a társüzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.26. Társüzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO/36-3/2020 számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.27. Társüzemeltető a társüzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Városi Uszoda üzemeltetésével kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak stb.) – a Társüzemeltető menedzsmentjének javaslata alapján – az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető képviselőjében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere jogosult dönteni.
- 4.2. Az Önkormányzat, mint üzemeltető köteles a közüzemi szolgáltatókkal a víz, szennyvíz, távhő és villamos energia tekintetében a közüzemi szerződésekből eredő kötelezettségeket a saját nevében teljesíteni. Az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült minden egyéb költség - jelen szerződés 3. pontjában meghatározottak szerint – a társüzemeltetőt terheli.
- 4.3. A társüzemeltetésbe adott ingatlanon lévő építmények, felépítmények felújítása, beruházással járó bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.
- 4.4. Az Önkormányzat köteles a 2. pontban megjelölt vagyontárgyakra vagyontulajdonosként kötni.
- 4.5. Az Önkormányzat a társüzemeltetőtől követelheti a társüzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Társüzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 4.6. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető jogosult ellenőrizni az Társüzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetészerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 4.7. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető jogosult ellenőrizni a Társüzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a társüzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

5. Társüzemeltetői feladatok finanszírozása

Felek megállapodnak, hogy a társüzemeltető jelen megállapodásban rögzített feladatainak, valamint az Önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatainak ellátása érdekében a Városi Uszoda működtetésével kapcsolatos feladatainak finanszírozását külön megállapodásban rögzítik.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.
- 6.2. A felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.
- 6.3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban a Társüzemeltetőt;

Társüzemeltető részéről:

- Társüzemeltető nem tesz eleget társüzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Társüzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Társüzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.4. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Társüzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.5. A megállapodás megszűnése esetén a Társüzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.6. Amennyiben a Társüzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a Társüzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Társüzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.4. Kapcsolattartók a jogviszonyban:

Társüzemeltető részéről:

Hajnal Gusztáv ügyvezető
e-mail cím: hajnal.gusztav@nyiregyhazisc.hu
tel.szám: 20/559-53-34

Önkormányzat részéről:

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
e-mail cím: kohut.agnes@nyiregyhaza.hu
tel.szám: 30/460-49-35

7.5. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja,

továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

7.6. Felek megállapodnak, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, az Aht., valamint jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 1.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat



NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
képviselésében
Hajnal Gusztáv ügyvezető
Társüzemeltető

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731745-2-19
OTP: 11744003-20012823

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....2021. SZEP 0 1.....

aláírás:..........

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....2021. SZEP 0 1.....

aláírás:..........