



Ügyiratszám: VAGY/521-3/2021

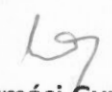
Ügyintéző: dr. Papp Levente

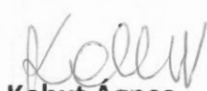
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

A START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

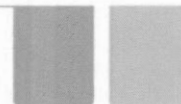
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 162/2006.(VI.28.) számú határozata alapján 2006-ban pályázatot hirdetett a volt Báthory laktanya területének délnyugati részén található **négy épületből álló épületegyüttes (Esély Centrum)** használati jogának átengedésére, melynek eredményeképpen a pályázati eljárás nyertese a **START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: START) lett. A pályázati eljárás alapján 2006. augusztus 18. napján megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos, és a START Rehabilitációs Vállalat és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft, mint használó között, mely megállapodással a tulajdonos átengedte a használó részére a fenti épületegyüttes használati jogát, 5 éves időtartamra.

A fenti megállapodás alapján az Önkormányzat és a START Kft. **háromoldalú megállapodásokat** is kötött több társadalmi szervezet (ÉFOÉSZ, Siketek és Nagyot Hallók Országos Szövetsége, Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szövetsége, Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete, HENDIKEP START Oktatási Alapítvány) elhelyezésére vonatkozóan, melyek közül jelenleg már csak a **Mozgáskorlátozottak Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** működik a fentiekben megjelölt ingatlanokban.

Az „A” épület a civil szervezetek érdekvédelmi központjaként került kialakításra, míg a „B” épület oktatási, közösségi és akadálymentes szálláslehetőséget biztosít. A „C” épület korszerű erősítő berendezéssel ellátott ún. „Konferencia Központ”, büfével, illetve rehabilitációs kezelésekre alkalmas helyiségekkel. A negyedik, „D” épület étkeztetési, foglalkoztatási, raktározási célokat szolgál.

A megállapodások legutóbb a Közgyűlés 236/2016. (VIII.25.) számú határozatával kerültek meghosszabbításra 2021. augusztus 31. napjáig. A START képviselőjében Balogh Zoltán vezérigazgató levelében kezdeményezte a megállapodás meghosszabbítását. Az ingatlanegyüttest a START továbbra is különböző életkorú, főleg fizikai megbetegedéssel, tartós fogyatékosággal élők önálló életvitelére történő felkészítésére, egészségügyi és általános rehabilitációjának kielégítésére használná.

Fentiek alapján javaslom a **START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.-vel és a Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével létrejött megállapodások módosítását, a használati időszak tekintetében határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötése mellett.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2021.(.....) számú

határozata

**a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött
megállapodás módosításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ A **START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft**-vel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttesre megkötött megállapodásnak a használati időszak tekintetében határozatlan időre történő módosításához, 3 hónapos felmondási idő kikötése mellett az 1. számú melléklet szerint hozzájárul.

2./ A 2. számú melléklet szerint hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), **Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.), valamint a START Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Árok u. 15.) között 2006. októberében kötött megállapodásnak a használati időszak tekintetében határozatlan időre történő módosításához, 3 hónapos felmondási idő kikötése mellett.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2021. szeptember

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statisztikai számjele: 1-5402006-8411-321-15, adószáma: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **tulajdonos**, (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Árok u. 15., statisztikai számjele: 22260343-8292-572-15, cégjegyzékszáma: Cg. 15-09-074476), adószáma: 22260343-2-15, képviselője: Balogh Zoltán vezérigazgató), mint **használó** (a továbbiakban: használó, a továbbiakban együtt: felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy közöttük a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttesre megállapodás jött létre 2006. augusztus 18. napján. (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.), 170/2016. (VI.30.) és 236/2016. (VIII. 25.) számú határozata alapján módosították).

2./ A felek a megállapodást az alábbiak szerint módosítják, illetve az alábbiakkal egészítik ki:

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát **határozatlan időre** meghosszabbítják.

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodást bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja 3 hónapos felmondási idővel.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után öt egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviselőre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá, melyből a tulajdonost három, a használót két példány illet meg.

Nyíregyháza,

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
tulajdonos

**START Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
használó

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA **egyes helyiségek rendelkezésre bocsátásáról**

amely létrejött egyrészről a Dr. Kovács Ferenc polgármester által képviselt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti önkormányzat (KSH számjele: 15402006-8411-321-15, adószáma: 15731766-2-15), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Balogh Zoltánné által képviselt **Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** (4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41.) (szervezet nyilvántartási száma: 15-02-0000455, a bejegyző határozat száma: Pk.60.064/89/8), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

harmadrészt a Balogh Zoltán vezérigazgató által képviselt **Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 15. szám alatti társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-074476, adószáma: 22260343-2-15, statisztikai számjele: 22260343-8292-572-15), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A megállapodás előzményei

1.1. Szerződő Felek rögzítik, közöttük 2006. októberében megállapodás jött létre a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a nyíregyházi 0517 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. sz. alatti „A”, „B”, „C” és „D” megjelölésű, a volt Báthory István laktanya helyén elhelyezkedő, négy épületből álló, kb. 3.000 m² beépített hasznos össz-alapterületű „Esély Centrum” elnevezésű épületegyüttes egyes helyiségeinek bérbe adása tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). (A megállapodást a felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 161/2011 (VIII.25.), 170/2016. (VI.30.) és 236/2016. (VIII. 25.) számú határozata alapján módosították).

2./ A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti megállapodás időbeli hatályát **határozatlan időre meghosszabbítják.**

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodást bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja 3 hónapos felmondási idővel.

3./ Egyéb rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

3.4. Jelen szerződés a felek, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után hat egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban a képviseletre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írnak alá, melyből a tulajdonost három, az üzemeltetőt kettő, a jogosultat egy példány illeti meg.

Nyíregyháza,

**Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzata**

képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos

**Start Rehabilitációs Foglalkoztató és
Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft.**

képviseletében
Balogh Zoltán
vezérigazgató
Üzemeltető

**Mozgáskorlátozottak
Szabolcs-Szatmár-Bereg**

Megyei Egyesülete
képviseletében
Balogh Zoltánné
elnök
Jogosult