



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/298-4/2021  
Ügyintéző: dr. Papp Levente

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

  
Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**Tisztelt Elnök Asszony!  
Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GRILL-MIX Kft. (4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15), között 2018. június 11. napjától 2021. június 10. napjáig bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanon található 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.**

**A bérlő a bérleményért – melyben gyorséttermi szolgáltatást végez - 45.388,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett.**

A bérlő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak meghosszabbítását 5 évvel, 2026. június 11. napjáig, 3 hónapos felmondási idő rögzítése mellett, továbbá a bérleti díjak általános emelkedésére és a helyiség előnyös elhelyezkedésére tekintettel a bérleti díj jelentős mértékű emelését 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. augusztus 4.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes  
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*PK*

Határozat - tervezet  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../2021.(VIII. ....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **GRILL-MIX Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával, illetve a bérleti díj 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. ....

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

*Handwritten signature*

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a GRILL-MIX Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15, képviselőjében: Juhász Ferenc ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. június 11. napján a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ...../2021. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 2021. június 11. napjától 2026. június 11. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag gyorsbüfé üzemeltetése céljából.*

- 2) A Felek közös megegyezéssel módosítják a bérleti díj összegét, így a korábban kötött szerződés 5) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint változik:

*Az 1) pont szerinti ingatlan bérleti díja 2021. augusztus 1. napjától 82.650.- Ft/hó + ÁFA, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig előre köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi számlájára befizetni.*

- 3) A korábban kötött szerződés két új ponttal egészül ki:

*22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.*

*23) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.*

- 4) Az eredeti, 2018. június 11. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, .....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**GRILL-MIX Kft.**  
képviselésében  
**Juhász Ferenc**  
ügyvezető  
**Bérlő**

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....