



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/106425/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Prestito Kft. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15), között 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 5.787,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet – amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett-, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete által meghatározott bérleti díj minimum összegének megfelel.

A bérlő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak meghosszabbítását 3 évvel, 2024. július 1. napjáig, változatlan feltételek mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 28.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VII.) számú
h a t á r o z a t a

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Prestito Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a **bérleti jogviszony 2024. július 1. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2021.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a Prestito Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A ép. 1/19., adószáma: 13179401-2-15, képviselő: Molnár Árpád ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú ingatlanban található 6,2 m² alapterületű üzlethelyiséget 2021. július 1. napjától 2024. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag hírlap, bérlet, buszjegy és lottó értékesítési tevékenység céljából.

- 2) A korábban kötött szerződés az alábbi ponttal egészül ki:

22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

- 3) Az eredeti, 2018. július 2. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Bérbeadó

.....
Prestito Kft.
Molnár Árpád
ügyvezető
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:



Pénzügyileg ellenjegyezte: