



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/352-2/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Amplifon Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Amplifon Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. III. emelet, adószáma: 10762099-2-43), között 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 4/A/19 hrsz-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.**

A bérlő a bérleményért 359.113,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet – amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett-, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete által meghatározott bérleti díj minimum összegét nagymértékben meghaladja.

A bérlő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további 1 évvel meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja az Amplifon Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak meghosszabbítását 1 évvel, 2022. július 1. napjáig, változatlan feltételek mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. június 21.**

**Tisztelettel:**

  
**Kohut Ágnes**  
**osztályvezető**



Határozat - tervezet  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2021.(VI.23.) számú  
h a t á r o z a t a

az Amplifon Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az **Amplifon Kft.-vel** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. III. emelet, adószáma: 10762099-2-43) kötött, a **4400 Nyíregyháza, Szent István u. 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 4/A/19 hrsz-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony **2022. július 1. napjáig** történő meghosszabbításával egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva  
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2021. június 23.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

*Köszönöm*

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az Amplifon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. III. emelet, adószáma: 10762099-2-43, képviselő: Sylwester Lukasz Tomasz ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 4/A/19 hrsz-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ...../2021. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 4/A/19 hrsz-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 2021. július 1. napjától 2022. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag audiológiai és fül-, orr-, gégsészeti járóbeteg rendelés, illetve gyógyászati segédeszközök forgalmazása céljából.*

- 2) A korábban kötött szerződés az alábbi ponttal egészül ki:

*22) A Felek egyhangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.*

- 3) Az eredeti, 2016. szeptember 7. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, .....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**Amplifon Kft.**  
Sylwester Lukasz Tomasz  
ügyvezető  
**Bérlő**