



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/377/2021.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesület részére a Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség haszonkölcsönbe adására

  
Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

**Tisztelt Bizottság!**

A nyíregyházi 935/2 hrsz-ú, kivett kollégium megnevezésű, 5713 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesület (székhely: 4432 Nyírszőlős, Aranyalma u. 7.) képviselőjében Rákóczi Ildikó elnök asszony azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy elnökváltás, illetve székhelyváltás okán az egyesület székhelyének áthelyezését a 4432 Nyírszőlős, Aranyalma út 7. szám alól a 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. fsz. 4., 935/2 hrsz-ú, 12 m<sup>2</sup> méretű helyiségbe engedélyezni szíveskedjünk.

Kérte továbbá, hogy az egyesületekre vonatkozó rendelet alapján haszonkölcsön szerződés keretében biztosítsuk a székhelyhasználatot.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társadalmi szervezetek által történő használatát Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése biztosít lehetőséget a helyiségek haszonkölcsön-szerződésen alapuló használatba adására, mely szerint a használó használati díjat nem fizet, de viseli az ingatlan közterheit.

A rendelet szerint a helyiségek haszonkölcsönbe adásának feltételei:

- Az ingatlanok szerepelnie kell, a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékét tartalmazó 1. mellékletben.
- A rendelet 2. mellékletében felsorolt tevékenységeket folytató társadalmi szervezetek jogosultak haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra.

A Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti ingatlan a rendelet tárgyi hatálya alá tartozik, továbbá az Egyesület tevékenységi körét tekintve haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra jogosult.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesülettel történő, a Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti épület földszintjén lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, 3 év határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötését 2021. június 24. napjától - 2024. június 24. napjáig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. június 21.**

**Tisztelettel:**

  
Kóhuti Ágnes  
osztályvezető



**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2021.(.....) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesület részére a Nyíregyháza, Városmajor u. 2. szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség haszonkölcsönbe adásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesülettel (székhely: 4432 Nyíregyháza, Aranyalma u. 7., adószáma: 18505854-1-15), a Nyíregyháza, Városmajor u. 2. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 935/2 hrsz-ú ingatlanból 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában, 2021. június 24. napjától - 2024. június 24. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésével, valamint a székhelybejegyzéshez szükséges hozzájárulás kiadásával egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2021. június .....**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



1. Melléklet a ..../2021.(.....) számú határozathoz

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesület** (székhely: 4432 Nyíregyháza, Aranyalma u. 7. sz., adószám: 18505854-1-15, képviselője: Rákóczi Ildikó elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) (Kölcsönadó és Kölcsönvevő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) **A megállapodás tárgya:** a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 935/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú iroda, **2021. június 24-től 2024. június 24-ig** terjedő időtartamra történő haszonkölcsönbe adása **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága** ..... számú határozata alapján.

2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza belterület 935/2 hrsz-ú, kivett kollégium megnevezésű, 5713 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**

3) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett irodahelyiséget ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2021. június 24. napjától 2024. június 24. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újra tárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződést közös akaratukkal meghosszabbíthatják.

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő a 1) pont szerinti irodahelyiséget külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg veszi birtokba.

4) Az átadásra kerülő helyiség a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.

5) Kölcsönvevő a helyiséget az alapszabályában meghatározott közhasznú tevékenységeihez kapcsolódó adminisztratív feladatainak elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.

6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 5) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7) Kölcsönvevő köteles a helyiség tisztán tartásáról, takarításáról gondoskodni.

8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulással – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.

- 10) Kölcsönvevő jelen haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésszerűen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni, azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra, jelen szerződés esetében a szerződés tárgyát képező helyiségre.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó, a helyiségben a Kölcsönvevő által elhelyezett vagyontárgyak állagáért, biztonságáért felelősséget nem vállal.
- 14) Szerződő felek egybehangzón rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021. ....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőtében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**haszonkölcsönbe adó**

.....  
**Nyíregyházi Leány És Nőegylet Egyesület**  
képviselőtében  
Rákóczi Ildikó  
elnök  
**haszonkölcsönbe vevő**

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

## Nyilatkozat

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15) képviseletében eljáró dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Nyíregyháza belterület 935/2 helyrajzi számú, természetben a 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa

### hozzájárok

hogy a **Nyíregyházi Leány és Nőegylet Egyesület** (székhely: 4432 Nyírszőlős, Aranyalma út 7., adószám: 18505854-1-15, nyilvántartási szám: 15-02-0003402) a 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2. 935/2 hrsz-ú ingatlan földszinti részén elhelyezkedő, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 4-es számú irodahelyiségét székhelyéül használja, továbbá, hogy az ingatlan címe a civil szervezetek bírósági nyilvántartásába székhelyként bejegyzésre kerüljön.

Kelt:.....

.....

Tulajdonos

Nyíregyháza MJV Önkormányzata

dr. Kovács Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:

.....