



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/183/2021.

Ügyintéző: Morvai Zsuzsa

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtott, „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Kósa Árpád
kabinetvezető

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

.....
Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Fragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 110/2020.VIII.27. számú határozatával elfogadta a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtani tervezett, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati programot.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai korszerűsítése, ezen belül tervezetten a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás, Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele, Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele, Kiviteli tervek elkészítése, Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása, Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása, Projektmenedzsment feladatok ellátása, Projektarányos akadálymentesítés-amennyiben releváns, Azbesztmentesítés-amennyiben releváns.

A pályázat keretén belül az alábbi épületek energetikai korszerűsítését terveztük:

1. 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület
2. 4400 Nyíregyháza Bocskai u. 25. szám alatti helyi védett önkormányzati épület
3. NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.)

Az elkészült műszaki adatszolgáltatás alapján a Bocskai utca 25. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése során többek között az alábbi tevékenységek megvalósítását terveztük: a homlokzati sérülések javítását követően új homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése a kőlabazat felújításával, az épület födémére is új hőszigetelés kerül, megvalósul az akadálymentesítés, a napelemes rendszer kiépítése és új járdák kialakítása.

Az épület állapotának részletesebb felmérésére a műszaki adatszolgáltatás kapcsán került sor. Ekkor vált nyilvánvalóvá, hogy tervezett beruházás vonatkozásában több műszaki probléma is felmerült. A szigetelési





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

munkálatok elvégzése előtt az állékonysági problémákat is szükséges megoldani. Az utcai homlokzaton ugyanis több helyen megrepedezett a tető alatti párkányzat és a stablonozás, feltehetően a tető egyes pontjainak beázása miatt. Az épület lábazati részében több helyen felázások tapasztalhatóak, ami utólagos falnedvesedés elleni szigeteléssel oldható meg. Az épület alapjának süllyedése miatt valószínűleg utólagos alap megerősítésre is szükség van.

Az épülethez épített udvari szárny jelenlegi dél-keleti sarka meg van rogyva, a homlokzaton nagyobb repedés jelei vannak, melyek az udvari, tető alatti homlokzati gerendákon is mutatkoznak és az alap rongálódására utalnak. Ebből adódóan műszakilag indokolt az épülethez utólag hozzáépített udvari szárny bontása. A Bocskai u. 25. szám alatti önkormányzati épület elhagyása miatt felszabaduló támogatási összeget egy új projektbevonására fordítjuk: a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában napelemes rendszert telepítünk.

Az elkészült műszaki adatszolgáltatás alapján a beadott pályázat új költségvetése a következőképpen alakult:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 424 191 652 Ft**
- az igényelt támogatás összege: **bruttó 424 191 652 Ft**

A Bocskai 25. szám alatti ingatlan felújításának elhagyásával a pályázati program címe módosításra került az alábbiak szerint: „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése”. A pályázat benyújtására **2020. szeptember 18-án** került sor.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. június 16.

Kósa Árpád
kabinetvezető

Tisztelettel:



Pató István
osztályvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető

Karóczkai Adrienn
referatúravezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK/2021. (VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtott, „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására vonatkozóan

A Közgyűlés

TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtott „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program **424 191 652 Ft** összköltségvetésű pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2021. június 24.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

