



Ügyiratszám: VAGY/298-2/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva**

- a Polgármesterhez -

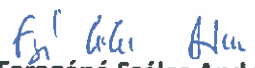
a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GRILL-MIX Kft. (4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15), között 2018. június 11. napjától 2021. június 10. napjáig bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanon található 16,53 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 45.388,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet – amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett-, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet bérleti díj minimum összegére vonatkozó rendelkezéseinek megfelel.

A bérlő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak meghosszabbítását 5 évvel, 2026. június 11. napjáig, továbbá a bérleti díj emelését a bérleti időszak alatt jelentkező fogyasztóiár-index emelkedés mértékével, 49.782,- Ft/hó + Áfa összegre.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 8.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**.../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A GRILL-MIX Kft.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával, illetve a bérleti díj 49.782,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

