



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/297-3/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva**

- a Polgármesterhez -

a KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel történő bérleti szerződés megkötésére


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesület (4030 Debrecen, Erdei Ferenc u. 16., adószáma: 18562783-2-09), között 2016. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 25. szám alatti, Nyíregyháza belterület 45/2 hrsz-ú ingatlanon található 225 m² alapterületű épületrész vonatkozásában.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 173/2016. (V. 25.) számú határozatával, a 44/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 5. § alapján nyújtott 80 %-os bérleti díj kedvezmény biztosításával került elfogadásra a 80.813,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj.

Az Egyesület levelében jelezte, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az épületrészt ifjúsági, közösségi ház üzemeltetése céljából. Az Egyesület a bérleményt a jogviszony ideje alatt azonos céllal működtette, számos ifjúsági esemény, program helyszínéül szolgált.

Az Egyesület a bérleti díjat a bérleti jogviszony ideje alatt pontosan fizette, a helyiséget színvonalas formában üzemeltette.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel történő új 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötését 2021. június 1. napjától, változatlan szerződéses feltételek és bérleti díj mellett, a bérbeadó Önkormányzat 30 napos felmondási jogának rögzítésével.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 7.

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**.../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

a KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel történő bérleti szerződés megkötéséről

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A KÖZ-Pont Ifjúsági Egyesülettel (székhely: 4030 Debrecen, Erdei Ferenc utca 16., adószáma: 18562783-2-09), a 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 25. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 45/2 hrsz-ú ingatlanból 225 m² alapterületű épületrész vonatkozásában – 80.813,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel – 2021. június 1. napjától - 2026. június 1. napjáig tartó bérleti szerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

