



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/220-5/2021

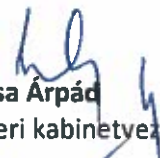
Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva**

- a Polgármesterhez -

**a Kutyafája Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám
alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adásáról**


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Polgármester Úr!

A Kutya-fája Közhasznú Egyesület (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19.) levelében azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő u. 1. szám alatti, egykori részönkormányzati épület első emeletén lévő 15 m² alapterületű klubhelyiséget bocsátsuk rendelkezésükre, szívességi használati megállapodás keretében.

Az épület földszinti részén orvosi rendelő üzemel, az emeleti részén egy iroda, egy klubhelyiség és egy tárgyaló helyiség található. Az iroda helyiség önkormányzati képviselői fogadó óráknak ad helyet, a tárgyaló helyiséget időnként a városrész polgárőrei használják. A 15 m² alapterületű klubhelyiség jelenleg kihasználatlan. Az Egyesület számára, mely Nyíregyháza déli részén lát el társadalmi, szociális életet érintő, közösségépítő tevékenységet, ideális lehet adminisztrációs tevékenység ellátására.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társadalmi szervezetek által történő használatát Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése biztosít lehetőséget a helyiségek haszonkölcsön-szerződésen alapuló használatba adására, mely szerint a használó használati díjat nem fizet, de viseli az ingatlan közterheit.

A rendelet szerint a helyiségek haszonkölcsönbe adásának feltételei:

- Az ingatlanoknak szerepelnie kell, a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok jegyzékét tartalmazó 1. mellékletben.
- A rendelet 2. mellékletében felsorolt tevékenységeket folytató társadalmi szervezetek jogosultak haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra.

A Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan a rendelet tárgyi hatálya alá tartozik, továbbá az Egyesület tevékenységi körét tekintve haszonkölcsön-szerződés alapján történő használatra jogosult.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Kutya-fája Közhasznú Egyesülettel történő, a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő u. 1. szám alatti, egykori részönkormányzati épület első emeletén lévő 15 m² alapterületű klubhelyiségre vonatkozó, 3 év határozott időre szóló haszonkölcsön szerződés megkötését 2021. június 1. napjától - 2024. június 1. napjáig.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. május 18.

Tisztelettel:


Kohut Agnès
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**.../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

**a Kutyafája Közhasznú Egyesület részére a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. szám
alatti ingatlanban lévő klubhelyiség haszonkölcsönbe adásáról**

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

A Kutyafája Közhasznú Egyesülettel (székhely: 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19., adószáma: 18221486-1-15), a Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca 1. sz. alatti, Nyíregyháza belterület 14267/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² alapterületű klubhelyiség vonatkozásában, 2021. június 1. napjától - 2024. június 1. napjáig tartó haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály