



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-540  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/238/2021.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva

a Polgármesterhez -


a mátészalkai 3616/1 hrsz-ú ingatlan meglévő 1545/6000 tulajdoni hányad elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározására

  
Kósa Árpád  
Polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Polgármester Úr!**

32 Mátészalka környéki település önkormányzata 1995. november 21. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Kristályvíz Vízközmű, Ipari és Gazdasági Szolgáltató Kft-t az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése céljából.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a mátészalkai 3616/1 hrsz-ú, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant jelölték meg. Az ingatlanban Nyíregyháza MJV Önkormányzata 1545/6000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Kristályvíz Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. november 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a tárgyi ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együtt járó rezsiköltségeket és közterheket, valamint a telephelyen folyamatosan felújítási, karbantartási munkákat végzett saját költségére.

A fentiekre tekintettel a Kristályvíz Kft. 1995. november 21. napjától megszakítás nélkül folyamatosan használja a tárgyi ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok soha nem szőlították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

A Kristályvíz Kft. álláspontja szerint az ingatlan egésze tekintetében az elbirtoklás törvényi feltételei fennállnak, azonban a tulajdonviszonyok mielőbbi rendezése és jogvita elkerülése érdekében vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdoni illetősége tekintetében. Vételi ajánlatához szakértői véleményt csatolt, mely az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányad értékét 20.712.012,- Ft-ban állapította meg.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. május 20.**



**Kohut Ágnes**

**vagyongazdálkodási osztályvezető**

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

**...../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
hatáskörében eljárva meghozott**

**határozata**

**a mátészalkai 3616/1 hrsz-ú ingatlan meglévő 1545/6000 tulajdoni hányad elidegenítésre történő  
kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

**A Polgármester**

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a mátészalkai 3616/1 hrsz-ú ingatlanban meglévő 1545/6000 tulajdoni hányad értékét 20.712.012,- Ft, azaz húszmillió-hétszáztizentötezer-tizenkét forint áron elidegenítésre kijelöli.

**Nyíregyháza, 2021.**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály