



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 325 /2021.  
Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva  
a Polgármesterhez

a Majorosné Bálint Ildikóval kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Előzmények:**

**Majorosné Bálint Ildikó és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti 364 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában 2018. május 17. napjától 2021. május 16. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre.**

A fenti üzlethelyiséget a bérlő cipőbolt üzemeltetése céljából 2015. óta bérlő folyamatosan, fizetési morálja megfelelő, tartozása jelenleg nem áll fenn.

Az alap bérleti díja az ingatlanak **48.904,-Ft/hó + ÁFA** Ft összegben került meghatározásra, az övezeti besorolás szerint előírt bérleti díj összegéhez képest 30%-al csökkentve lett megállapítva, tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség nem rendelkezik önálló vizesblokkal.

Az üzlet használója megkereséssel élt a vagyongazdálkodási osztály felé, miszerint továbbra is szeretné bérelné a helyiséget.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti szerződés **2026. május 16. napjáig történő meghosszabbítását.**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2021. 05. 04.**

**Tisztelettel:**

  
**Kohut Agnes  
osztályvezető**



**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott  
határozata

**a Majorosné Bálint Ildikóval kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Polgármester**

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti 364 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában Majorosné Bálint Ildikóval történő bérleti szerződés 2026. május 16. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

**Nyíregyháza, 2021...**



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**A határozatot kapiák:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Majorosné Bálint Ildikó