



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 326 /2021.
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez

a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Polgármester Úr!

Előzmények:

A Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti, 6188 hrsz-ú, 2591 m² terület nagyságú, a bérbeadó tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2021. május 31. napjáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 129/2018. (05.30) számú határozata alapján bérleti szerződés áll fenn.

Jelenleg az épületek az Egyesület által fenntartott, üzemeltetett Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és AMI használatában vannak, azokat iskolaépületként használják 117.150,-Ft/hó + ÁFA Ft. összegű bérleti díj ellenében.

Az EMMI-hez 2020. májusában benyújtott megújult pedagógiai programjuk alapján ismételtlen megkapták a működési engedélyüket.

Az Egyesület vezetője, Nyírcsák János kérelmében a szerződés 2021. június 1. napjától 2026. május 30. napjáig történő meghosszabbítását kezdeményezte változatlan feltételek mellett.

A Waldorf Egyesületnek nem áll fenn tartozása Nyíregyháza MJV Önkormányzatával szemben.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti szerződés 2026. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. 05. 04.

Tisztelettel:

**Kohut Ágnes
osztályvezető**



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott

határozata

**a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDAGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti 6188 hrsz-ú, 2591 m² területnagyságú ingatlanon lévő 660 m² hasznos alapterületű iskolaépület vonatkozásában a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel (4400. Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz.,) kötött bérleti szerződés 2026. május 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Nyíregyháza, 2021...

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület