



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/115/2021.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva

- a Polgármesterhez -

az Északi Agrárszakképzési Centrummal megkötött haszonbérleti szerződés módosítására

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum között 2020. október 30. napján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 177/2020. (XI.6.) számú határozatával jóváhagyott haszonbérleti szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban apagyi 07/13 hrsz-ú 1 ha 5904 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, apagyi 07/18 hrsz-ú erdő, szántó, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 10 ha 4866 m² területű, apagyi 07/20 rét, szántó, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 5 ha 8138 m² területű és az apagyi 0261/2 hrsz-ú 17 ha 2497 m² területű szántó megnevezésű, valamint a nyíregyházi 01985/2 hrsz-ú szántó, gyümölcsös megnevezésű 8 ha 9907 m² területű külterületi ingatlanok vonatkozásában. A szerződés határozott időtartamra jött létre, mely 2023. október 30. napjáig hatályos.

Az Északi Agrárszakképzési Centrum képviselőjében Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár azzal a kéréssel fordult Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az Önkormányzat, mint a haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlanok tulajdonosa járuljon hozzá az Északi Agrárszakképzési Centrum 21. századi szakképzés fejlesztésének megvalósításához, melynek egyik lényeges pontja az érvényben lévő haszonbérleti szerződés időintervallumának meghosszabbítása.

Célkitűzésük, hogy a térség munkaerő-piaci igényeire választ adó, az Északi Agrárszakképzési Centrum iskoláinak tanulóit kiszolgáló, valamint a felnőttek gyakorlati képzését biztosító fenntartható minta tangazdaságot hozzanak létre, melyben kiemelt szerepe van a digitalizációnak és a klímastratégiában megfogalmazott célok megvalósulásának.

A pályázattal kapcsolatos lehetőség megteremtéséhez szükséges tehát az érvényben lévő haszonbérleti szerződés módosítása annak időtartama tekintetében, mely így 3 évről 10 évre módosulna.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. április 14.



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

az Északi Agrárszakképzési Centrummal megkötött haszonbérleti szerződés módosításáról

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum között érvényben lévő haszonbérleti szerződés 3 éves időtartamának 10 évre történő módosításához.

Nyíregyháza, 2021. április

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**



A határozatot kapták:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 6./ Az Északi Agrárszakképzési Centrum vezetője

VAGY/115/2021.

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; törzsszáma: 731762, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről az Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviselője: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet),

a továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2020. október 30 napján haszonbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban apagyi 07/13 hrsz-ú 1 ha 5904 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű apagyi 07/18 hrsz-ú erdő, szántó, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 10 ha 4866 m² területű, apagyi 07/20 rét, szántó, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 5 ha 8138 m² területű az apagyi 0261/2 hrsz-ú 17 ha 2497 m² területű szántó megnevezésű, valamint a nyíregyházi 01985/2 hrsz-ú szántó, gyümölcsös megnevezésű 8 ha 9907 m² területű külterületi ingatlanok vonatkozásában.

2./ Az 1. pontban leírt szerződés 2./ pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

A Haszonbérbeadó 2020. november 1. napjától 2030. november 1. napjáig haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat.

3./ Az eredeti, 2020. október 30. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2021.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselője

Dr. Kovács Ferenc
polgármester h.

Északi Agrárszakképzési Centrum
képviseletében

Lévai Imre és Vislóczki Zoltán
főigazgató kancellár