



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2021.  
Ügyintéző: File János

### ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva  
a Polgármesterhez**

**A Nyíregyháza, Őz u. 21. szám alatti 589 hrsz-ú ingatlanra  
vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére**

**Kósa Árpád**  
Polgármesteri kabinet vezetője

**Kohut Agnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 44/2012. (XI.30.) számú az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló rendelet 1. mellékletében szerepel a Nyíregyháza, Őz u. 21. sz. alatti 589 hrsz-ú ingatlanon található 110 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület.

A társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják. Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A bérlemény bérleti díja a Közgyűlés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet, valamint a fent hivatkozott rendeletben biztosított kedvezmény alapján 18.608,-Ft/hó + ÁFA lenne.

A tárgyi ingatlanra az Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara (továbbiakban: Kamara) között 2016. április 29. napjától 2021. április 28. napjáig terjedő bérleti szerződés jött létre.

A Kamara az elmúlt időszakban az elvárható állagmegőrzésen túl számos értéknövelő, az ingatlan mai viszonyoknak és elvárásoknak megfelelő állapotához szükséges felújítást, karbantartást hajtott végre (elektromos hálózat felújítása, új világítótestek elhelyezése, külső környezetben térburkolat elhelyezése, kerítés állagmegóvó felújítása saját költségviselés mellett). Továbbá helyet és lehetőséget biztosítanak a Nyíregyházi Városvédő Egyesület működéséhez.

A Kamara kezdeményezi a sokak által ismert, tényleges székhelyévé, otthonává vált ingatlan bérleti jogviszonyának meghosszabbítását további 10 évre. A bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén szándékukban áll az ingatlan állagát és használhatóságát javító további, saját vagy pályázati forrásból történő felújítását folytatni (fűtési rendszer korszerűsítése, hőtechnikai rekonstrukció).

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Őz u. 21. sz. alatti 589 hrsz-ú ingatlanon található 110 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület vonatkozásában a helyiségbérleti szerződés megkötését 18.608.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésével 5 év határozott időtartamra, amely további 5 évvel meghosszabbítható.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. április 8.**

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes  
osztályvezető**



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉNEK

...../2021.(IV.8) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
hatáskörében eljárva meghozott

**h a t á r o z a t a**

**A Nyíregyháza, Őz u. 21. szám alatti 589 hrsz-ú ingatlanra  
vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

**A Polgármester**

Magyarország Kormánya által meghirdetett vészhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza, Őz u. 21. sz. alatti 589 hrsz-ú ingatlanon található 110 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület vonatkozásában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamarával (4400 Nyíregyháza, Őz u. 21., képviselője: Végh József elnök) történő 5 év határozott időtartamra szóló - mely 5 évvel meghosszabbítható - helyiségbérleti szerződés **18.608,-Ft/hó + Áfa** bérleti díjon - megkötésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

