



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/202-2/2021.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez**

**a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed
tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra**

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gyányi Benjámín Ferenc és Gyányiné Dudás Mária Ildikó (mindketten 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 73. szám alatti lakosok) részére értékesítette 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban. A vevők tulajdonjoga 1994. augusztus 16. napján került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanezen a napon került az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontjába bejegyzésre „beépítési kötelezettség, ennek biztosítására terhelési tilalom” teher.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2/2020.(I.15.) számú határozatában a tárgyi ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárult, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

Krajecz Andrea tulajdonos hozzájárulásunkat kéri a tárgyi ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez, a vevők Tóth István és Tóthné Pristyák Anita mindketten 4400 Nyíregyháza, Kodály Zoltán utca 34. 1/8. szám alatti lakosok vállalják az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítését.

Az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan továbbértékesítéséhez történő hozzájárulás megadását az ingatlan terhelő beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. március 25.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

...../2021.(.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed
tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásról

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett vészhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának Tóth István és Tóthné Pristyák Anita mindkettőn 4400 Nyíregyháza, Kodály Zoltán utca 34. 1/8. szám alatti lakosok részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. március

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

