



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/1831/ 2021.
Ügyintéző: Kabai Klára/Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez

A Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti (207/1 hrsz-ú) 170,25 m² alapterületű pincerészre
vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Kósa Árpád
kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 49/2013.(II.13) számú határozata alapján Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti 207/1 hrsz-ú 170,25 m² alapterületű pincerész vonatkozásában 2013. március 14. napjától 2021. március 13. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti jogviszony jött létre az Önkormányzat, mint bérbeadó és Halász Dávid egyéni vállalkozó, mint bérbe vevő között. A bérlő azzal a kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a fenti ingatlant csendes sporttevékenység céljára, további 8 éves határozott időtartamra adja bérbe az Önkormányzat részére.

Bérlő kérelmében kifejtette, hogy az ingatlanban olyan sporttevékenységgel foglalkozik, mely 60 sportolót edz napi szinten, akik kimagasló világbajnoki, többszörös magyar bajnoki eredménnyel rendelkező sportolók, és többek között a városi sport gálán is nagyon jó eredménnyel szerepelnek.

Előzmények:

Bérlő az eddigi 8 éves bérleti időtartam alatt a tárgyi pincerészt teljesen felújította saját forrásból, hozzájárulva ezzel a műemlék jellegű épület hosszú távú állag megőrzéséhez. A ráfordított összeg, amellyel a pincerészből edzőtermet hozott létre összesen 4.345.000 Ft, mely összeg tartalmazta a ráfordított és beépített anyagokat és a munkadíjakat és az ÁFA-t is. A ráfordítással a bérlő olyan állagmegóvó és értéknövelő beruházást eszközölt, mely a bérleti szerződést megszünet követően a későbbi ingatlanhasznosítás során többletlehetőséget teremt az önkormányzat számára.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és figyelemmel a bérlő ráfordításaira, illetve arra a tényre, hogy a bérleti díjakat a bérlet időtartama alatt rendszeresen fizette, elmaradása nincs, javasoljuk további határozott 8 éves időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. február 22.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2021. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott

határozata

**a Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti (207/1 hrsz-ú) 170,25 m² alapterületű pincerészre
vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról**

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

A Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti (207/1 hrsz-ú) 170,25 m² alapterületű pincerész Halász Dávid (Nyíregyháza Fazekas János tér 24, V/44 szám alatti lakos) egyéni vállalkozó részére történő 8 éves határozott időtartamra történő bérbeadásával 28.375,-Ft/hó +ÁFA összegű bérleti díj mellett egyetért.

Nyíregyháza, 2021.02.22.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Halász Dávid