



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/16/2021.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva**

- a Polgármesterhez -

A Bocskai u. 16. szám alatti Bocskai Kálmán Szolgáltatóház albérletbe adására

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NextRoom Tervező Kft. (7629 Pécs, Madas József u. 7.) között 2021. január 1. napjátó helyiségbérleti szerződés van érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Bocskai u. 16. sz. alatt lévő 76/1 és 76/2 hrsz-ú, összesen 968 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.

A Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, mint bérbeadóhoz, hogy a bérelt ingatlanban 2021. március 1. napjától egy 15 m²-es irodahelyiséget szeretne albérletbe adni a Budapest Sightseeing Kft. (1075 Budapest, Asbóth u. 14.) és az Excelia Tours Kft. (1053 Budapest, Kossuth L. u. 7-9.) részére utazásközvetítés és személyszállítás céljából.

A teljes ingatlan bérleti díja 520.000.-Ft/hó+ÁFA, mely albérletbe adás esetén a 15 m² tekintetében 60 %-kal, azaz 4.833,- Ft/hó+ÁFA összeggel emelkedik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bek. pontja alapján a helyiség albérletbe adásának feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy az albérletbe adáshoz a rendeletben foglaltakon túl azzal a feltétellel járuljon hozzá az Önkormányzat, hogy a NextRoom Tervező Kft. a kötetendő albérleti szerződésében rögzítse, hogy amennyiben az albérlő gazdasági társaságok az ingatlant székhelyként, telephelyként, illetve fióktelepként kívánják használni, a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek eljárni az illetékes cégbíróság előtt annak megszüntetése érdekében.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. február 10.



Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető



Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

...../2021. (II....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

A Bocskai u. 16. szám alatti Bocskai Kálmán Szolgáltatóház albérletbe adásáról

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Bocskai u. 16. sz. alatt lévő 76/1 és 76/2 hrsz-ú, összesen 968 m² alapterületű ingatlan bérlője, a NextRoom Tervező Kft. (székhely: 7629 Pécs, Madas József u. 7.) a Budapest Sightseeing Kft. (1075 Budapest, Asbóth u. 14.) és az Excelia Tours Kft. (1053 Budapest, Kossuth L. u. 7-9.) részére történő albérleti hozzájárulás kiadásával egyetért azzal a feltétellel, hogy a NextRoom Tervező Kft. a kötetendő albérleti szerződésében rögzítse, hogy amennyiben az albérelő gazdasági társaságok az ingatlant székhelyként, telephelyként, illetve fióktelepként kívánják használni, a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek eljárni az illetékes cégbíróság előtt annak megszüntetése érdekében, valamint azzal a feltétellel, hogy a NextRoom Tervező Kft. által fizetendő bérleti díj 2021. március 01. napjától, de legkésőbb a bérlemény nyitásától nettó 524.833,- Ft/hó + ÁFA összegre emelkedik.

Nyíregyháza, 2021. február


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatot kapják:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály