



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/559/2020.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva

- a Polgármesterhez -

a 12673/135 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit  
induló árának meghatározására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

A nyíregyházi 12673/135 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1442 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

2020. szeptember 2-án vételi ajánlat érkezett a tárgyi ingatlanra 1.442.000,- Ft értéken. Az ajánlatot tevő levelében leírta, hogy az ingatlant több, mint 15 éve háborítatlanul birtokolja és műveli, ő kaszálta. Most szerzett tudomást arról, hogy az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, erre tekintettel úgy gondolja, hogy ezen tevékenységek elvégzése az Önkormányzat feladata és kötelessége lett volna, tekintettel arra, hogy az esős évszak miatt tele van parlagfűvel, ami – mivel a saját telke mellett helyezkedik el – a családtagjainak egészségkárosodást okoz. Ajánlatában leírta továbbá, hogy amennyiben a fenti ingatlan nem kerül részére értékesítésre, úgy visszamenőleges hatállyal 5 évre a gyommentesítés költségeit fogja követelni, vagy elbirtoklási perben fogja igényeit érvényesíteni.

A fentiekre tekintettel Osztályunk megkeresésére a Főépítész Osztály azt a tájékoztatást adta, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terve a tárgyi ingatlant Kertvárosias lakózónának jelöli ki, melynek eladását városrendezési szempontok alapján szakmailag nem kifogásolják.

Ezt követően a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített. A szakvéleményből megállapítható, hogy az értékelt ingatlan Nyíregyháza-Oros kertváros belvárosához közelebbi szélén található a város központjától 5000 m-re, új és régebbi építésű családi lakoházak szomszédságában. A telken közművek nincsenek kiépítve, közterületi kapcsolata a szabályozási terv szerint a Folyócska utca felől lesz kialakítva. Jelenleg az út nincs kiépítve. A terület önállóan beépíthető.

A szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 5.600.000,- Ft-ban állapította meg.

Az ingatlan forgalmi értékéről tájékoztattuk az ajánlattevőt, aki azt – az ajánlata ellenére – elfogadta.

Ennek megfelelően javasoljuk az ingatlan elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 5.600.000,-Ft összegben történő meghatározását.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2021. január 7.**

**Tisztelettel:**

  
Kohut Agnes  
osztályvezető



**NYÍREGYHÁZA**

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)



## Határozat - tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

...../2021. (I....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
hatáskörében eljárva meghozott

határozata

**a 12673/135 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározásáról**

#### A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

a nyíregyházi 12673/135 hrsz-ú 1442 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.600.000,-Ft, azaz Ötmillió-hatszázézer forint licit induló áron elidegenítésre kijelöli.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. január .....

#### **A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

