



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/633/2020.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva**

- a Polgármesterhez -

A Bocskai u. 16. szám alatti Bocskai Kálmán Szolgáltatóház bérbeadására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 „Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén” elnevezésű pályázati felhívás 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő a projekt keretében megvalósított ingatlan és ingóságok tekintetében, így a Bocskai utca 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában is. Az ingatlant Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kívánja üzemeltetni. A NextRoom Tervező Kft. írásbeli ajánlatot tett a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Bocskai u. 16. szám alatti ingatlan hasznosítására oly módon, hogy Nyíregyháza szívében egy új, korszerű és minden korosztály számára vonzó színfoltként kerüljön hasznosításra az ingatlanon található új építésű épület. Megküldött koncepciójuk szerint az építészeti adottságokat is figyelembe véve egy nagyon kellemes, színekkel teli, interaktív teret kívánnak kialakítani egyedi installációkkal és olyan szolgáltatásokkal, amelyek a családosok, a fiatalok, és még a nagyszülők számára is kellemes kikapcsolódást tudnak biztosítani akár 1,5-2 órán keresztül. Ennek megfelelően az épület földszintjén cukrászda és kávézó kialakítását szeretnék megvalósítani, a magasföldszinten és az emeleten pedig Selfie Múzeumot alakítanának ki, olyan élményelemekkel, amelyek a mai kornak megfelelő vidám és színekben gazdag hangulatú fotózási élményt nyújtanak minden korosztály számára.

Ajánlatukban jelezték abbéli szándékukat, hogy a tárgyi ingatlant, azaz az épületet és a hozzá tartozó udvart és parkolót hosszú távú időtartamra szeretnék bérelni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. f. pontja alapján a minimum 200 m², vagy a fölötti, az ingatlan egészére vagy részére vonatkozó hosszútávú bérleti jogviszonyra érkező ajánlat esetén, minimum 5 évre szóló határozott bérleti időszak mellett lehetőségünk van pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adni az ingatlant.

A fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet jóváhagyására és a határozat-tervezet mellékletében szereplő bérleti szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2020. december 23.



Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**...../2020. (XII....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva meghozott**

határozata

A Bocskai u. 16. szám alatti Bocskai Kálmán Szolgáltatóház bérbe adásáról

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NextRoom Tervező Kft. közötti helyiségbérleti szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. december


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ NextRoom Tervező Kft.



