



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 382 /2020.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– Polgármesterhez –

**Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére**

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése **161/2019.(XI.21.)** számú határozata alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), mint bérbeadó és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Alapítvány (4400 Nyíregyháza Berenát u. 7. képviselőjében: Nagy-Sain Alexandra), mint bérlő között helyiségbérleti szerződés jött létre, mely szerződés 2020. december 31. napjával megszűnik.

Az E-Misszió Természetvédelmi Egyesülettel, mint bérlőtársak konzorciumban projektet nyújtottak be a KEOP-2009-6.2.0/B 45.000.000.-Ft keretösszegű pályázati kiírására, melyből a fenti ingatlanon egy interaktív multimédiás öko-játszóházat, és öko-játszóteret hoztak létre Nyíregyházán.

Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány képviselőjében Nagy-Sain Alexandra 2020. október 16. napján az Önkormányzathoz eljuttatott megkeresésében kérte, hogy az Önkormányzat támogassa az EFKA Alapítvánnyal egy új határozott 5 év időre szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 27/2020.(X.30.) sz. rendeletének 3.§. (11) f.) pontja alapján minimum 5 évre szóló határozott idejű bérleti időszak mellett megköthető az ingatlanbérleti szerződés.

Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány az Önkormányzat felé vállalt szolgáltatásokat maradéktalanul teljesítették.

A pénzügyi teljesítést az alábbiak szerint javasoljuk megvalósítani:

1. A létrejött bérleti jogviszony időszaka alatt 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig havi bruttó **82.574 Ft/hó** a bérleti díja az ingatlanoknak, melyet átutalással teljesít a bérlő a bérbeadó felé.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő évente 4 havi bérleti díj értékének megfelelően, általa kiállított számla ellenében, Nyíregyháza MJV Önkormányzat részére az alábbi szolgáltatásokat vállalja biztosítani az új ingatlanbérleti jogviszony időszaka alatt:
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 10 hátrányos helyzetű gyermekcsoport ingyenes 2 órás játszóházi látogatása jelentkezés alapján.
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 5 (öt) alkalommal környezettudatos nevelésre épülő szabaduló szoba használata hátrányos helyzetű gyermekcsoportok körében térítésmentesen felhívás alapján.
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 3 (három) alkalommal Fogytékkal élő gyermekcsoportok fogadása térítésmentesen körlevélben kiküldött felhívás alapján.
 - Jeles napok (Mikulás, Húsvét), esetleg egyéb (tavaszi-nyári) időszakban az Önkormányzat dolgozói vagy Szakszervezete részére hely biztosítása az általuk szervezett program lebonyolításához a Szociális és Köznevelési osztály szervezésében.
 - Önkormányzati dolgozók részére Családi nap lebonyolítása során bográcsos főzéshez és szalonnasütéshez eszközök és hely biztosítása mellett ingyenes játszóház, valamint kültéri játszótér és focipálya használat a Szociális és Köznevelési osztály szervezésében.

Az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** a díjat mindig pontosan fizette, a helyiséget színvonalas formában üzemeltette, továbbá a jó gazda gondosságával kezelte, karban tartotta.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és javasoljuk egy új, határozott 5 éves időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 12.14.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉNEK

...../2020. (.....) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott

határozata

**Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötéséről**

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 7.; képviseletében: Nagy-Sain Alexandra) mint bérlő közötti új határozott 5 év időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződést a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020....

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány