



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/300 /2020

Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva  
a Polgármesterhez

a Cintia Fashion Kft. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Köhut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

www.nyiregyhaza.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cintia Fashion Kft (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) között a 2002. március 1. napján helyiségbérelti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában határozatlan időre.

A Cintia Fashion Kft., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albéreltbe adhassa a fenti ingatlant a Noir Cafe Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére.

A Noir Cafe Kft. a bérleményben vendéglátó egységet (kávézó) üzemeltet, a Cintia Fashion Kft. és a Noir Cafe Kft. között létrejött albérlői szerződés alapján.

Az alap bérleti díja az ingatlanak 134.546,- Ft lenne.

A bérleti díj jelenleg 201.819, - Ft/hó + ÁFA, mely összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. §-a szerint a bérlemény albéreltbe adása esetén az ingatlan jelenlegi alap bérleti díjának 160%-ára, azaz 215.273,-Ft /hó + Áfa összege emelkedik.

Fentiek alapján javasoljuk az albéreltbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2023. november 30. napjáig, valamint a Cintia Fashion Kft., által fizetendő bérleti díj megemelését a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 11. 25.

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



10/0

## Határozat - tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

**182/2020. (XII.03.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott**

**határozata**

#### **A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint

jóváhagyja,

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlője a Cintia Fashion Kft. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján 2020. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig meghatározott időre albérletbe adja a fenti ingatlant az Noir Cafe Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére, azzal a feltétellel, hogy a Cintia Fashion Kft. által fizetendő bérleti díj 215.273,- Ft/hó + ÁFA összegre módosuljon.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérleti díj és az albérlet helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. december 15. napjáig történő becsatolása.

**Nyíregyháza, 2020. 12.03.**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

*fr*

#### **A határozatot kapiák:**

1. a Közgyűlés tagjai
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Cintia Fashion Kft
4. Cafe Noir Kft