



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/385 /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez

BÁV Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint bérbeadó és a **BÁV Zrt.** (1027 Budapest, Csalogány u. 23-33. sz., adószám: 10635892-2-44), mint bérlő között határozatlan idejű helyiségbérelti szerződés van érvényben a Nyíregyháza, Hősök tere 3. szám alatti **207/1 hrsz-ú, 121 m² üzlet-, 9 m² iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiség vonatkozásban.**

A BÁV Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, **hogy a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű, külön utcafronti bejárattal és kirakattal rendelkező üzletrészt továbbra is albéreltbe adhassa a VELA Kft.** (4400 Nyíregyháza, Pazonyi u. 33., adószám: 10604650-2-15) részére.

A VELA Kft. a bérleményben jelenleg pékárut forgalmaz.

A **BÁV Zrt.** által bérelt teljes ingatlan bérleti díja **283.473,- Ft** összesen albéreltbe adás nélkül, azonban tekintettel a **BÁV Zrt.** és a **VELA Kft.** között érvényben lévő albérelti szerződésre, a teljes ingatlan bérleti díja, mely összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. §-a szerint a bérlemény albéreltbe adása esetén az ingatlan jelenlegi alap bérleti díjának **160%-ára, azaz 453.556,-Ft/hó + Áfa** összegre emelkedik.

Fentiek alapján javasoljuk az albéreltbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását **2023. június 30. napjáig**, valamint a **BÁV Zrt.** által **fizetendő bérleti díj megemelését a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében.**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 12.03.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK

181/2020. (XII.03.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott

határozata

a BÁV Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint

jóváhagyja,

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 207/1 hrsz-ú, 121 m² üzlet-, 9 m² iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiség bérlője, a BÁV Zrt. (1027 Budapest, Csalogány u. 23-33. sz., adószám: 10635892-2-44) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendeletének 17.§-a alapján 2023. június 30. napjáig meghatározott időre albérletbe adhasson a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű üzletrészt a VELA Kft. (4400 Nyíregyháza, Pazonyi u. 33., adószám: 10604650-2-15) részére, valamint jóváhagyja a BÁV Zrt. által fizetendő bérleti díj 453.556,-Ft/hó + Áfa összegre emelését.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérleti díj és helyi adó, és az albérlő helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások becsatolása.

Nyíregyháza, 2020.12.03.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatot kapták:

1. a Közgyűlés tagjai
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Báv Zrt
4. Vela Kft