



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/603-2/2020.  
Ügyintéző: File János

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

**Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes  
önkormányzati tulajdonba adására**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



**Kósa Árpád**  
Polgármesteri kabinet vezetője

  
**Pató István**

városfejlesztési osztályvezető

  
**Kohut Ágnes**

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. május 31-én támogatási kérelmet nyújtott be „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán” címmel, TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült.

A projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. október 19-én került megkötésre. A projektre megítélt támogatás összege 1.036.000.000 Ft.

A projekt célja a városi csapadékelvezető hálózat fejlesztése a következő helyszíneken:

1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávos helyreállítással.

1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon részfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója.

1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése.

2.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel.

3.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének.

**4.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.**

### A kérelem célja a következő.

A projekt célja a földmedrű Igrice (VIII/1.) csatorna kapacitás növelése. Ez a strand melletti szakaszon (1+258 - 1+554,7 szelvény között) mederburoklást, a felsőbb szakaszon (550 - 1+258 szelvény között) mederkotrást jelent.

A beavatkozási terület után következő földmedrű csatornaszakasz - **Kótaj 0200 hrsz.-** rekonstrukcióra szorult, azonban a vagyonkezelő kilétének adminisztrációs problémái miatt - az ingatlan a tulajdoni lapja szerint állami tulajdonban volt, a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében, de a Társulat nyilatkozata szerint nem szerepelt a jegyzett tőke listájába – az apportálás nem történt meg, a kezelői jog bejegyzésre nem volt jogalap.

Az 550 m hosszú csatornaszakaszon mederkotrás munkálatok, valamint áteresz rekonstrukciós munka elvégzése volt szükséges, amelyek megvalósulásával a csatorna visszanyeri a nyilvántartási keresztmetszetét és az annak megfelelő vízszállító kapacitását. Várhatóan a csatorna kevésbé lassul le ezen a szakaszon, csökkenni fog a hordalék lerakódásának mértéke, a beruházás optimálisabbá teszi a **teljes csatornaszakasz karbantartását.**

A kivitelezés ideje alatt az ingatlan kezelőjének személye tisztázódott. A Kótaj 0200 hrsz-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság. A Vízügyi Igazgatóság **javasolja** az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét annak érdekében, hogy a csatorna tulajdonosa és kezelője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata lehessen, ugyanis Nyíregyháza területéről szállítja el a csapadékvizet, ezért az önkormányzat érdekeltségébe tartozik.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően a projekt megvalósulása érdekében a fentiekben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanokat településfejlesztési, településrendezési célok elérése érdekében, vízgazdálkodási feladatok ellátására önkormányzati tulajdonba javasoljuk venni.

**Az Igrice VIII/1 főgyűjtő csatorna, - ezen ingatlan kivételével - önkormányzati tulajdonú és kezelésű és szinte teljes mértékben Nyíregyháza területéről gyűjti össze és továbbítja az esővizet. A zavartalan üzemszerű működtetés és a hatékony vízvédelmi óvintézkedések lehetőségének érdekében, a teljes csatornaszakaszt javasolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében üzemeltetni.**

Jelenleg az Igrice főfolyás „kivett csatorna” ingatlanjai -a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan – kivételével az önkormányzat tulajdonában vannak, és a NYÍRVV Nonprofit Kft. a kezelőjük. Az Igrice-főfolyás 10,4 km hosszának 95 % -a önkormányzati tulajdonú.

Az Igrice csatorna 2448 ha méretű vízgyűjtő területének **99,7% -a Nyíregyházán helyezkedik el**, és mindössze csak 7 ha helyezkedik Kótaj területén. Ez azt jelenti, hogy 99,7 %-ban Nyíregyháza csapadékvizét továbbítja a befogadó felé.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan kezelését is a NYÍRVV Nonprofit Kft. végezze.

Fentiek alapján javasoljuk a **Kótaj 0200 hrsz-ú, kivett csatorna** megnevezésű 8254 m<sup>2</sup> területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

  
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



Forrás: e-epites.hu



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(X.29.) számú

határozata

Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes  
önkormányzati tulajdonba adásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Kótaj 0200 hrsz-ú**, kivett csatorna megnevezésű **8254 m<sup>2</sup>** területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településfejlesztés, településrendezés, és a 11. pontjában leírtaknak megfelelően, önkormányzati feladatainak ellátására különösen - vízgazdálkodási feladatok ellátására - kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

A TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán” című projekt keretében megvalósuló **Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.**

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

