



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/205-5/2020.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Szélsőbokori út kereszteződésében megépült közlekedési csomóponttal érintett önkormányzati tulajdonú területrészek térítésmentes állami tulajdonba adására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a Nyíregyháza 36. számú főút (Tiszavasvári út) – Szélsőbokori út kereszteződésében végrehajtott beruházás során közlekedési csomópontot, körforgalmat építtetett meg. A beruházást lebonyolító NIF Zrt.-nek a 178/2008 (VII.3.) Kormány rendelet 10 §-ban előírt jogszabályi kötelezettsége a beruházás megvalósítását követően a területi viszonyok rendezése, több ingatlanból álló terület helyrajzi számainak az ingatlan nyilvántartásba történő összevonása.

A NIF Zrt. képviselőjében eljáró ügyvéd megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc polgármester úrhoz, mely megkeresésben jelezte, hogy a beruházás érintette Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 31605/4 hrsz.-ú, „kivett közút” megjelölésű ingatlan 168 m² nagyságú területrészét, a 31663 hrsz.-ú, „kivett közút” megjelölésű ingatlan 237 m² nagyságú területrészét, a 31664 hrsz.-ú, „kivett út” megjelölésű ingatlan 1 m² nagyságú területrészét, valamint 31653/8 hrsz.-ú, „kivett magánút” megjelölésű ingatlan 97 m² nagyságú területrészét. A NIF Zrt. földmérő megbízásával elkészítette az említett területek megosztására, valamint telekcsoport újraelosztására vonatkozó vázrajzokat, melyeket mellékletként tájékoztatásul becsatolt az önkormányzat részére, és figyelemmel arra, hogy ezen területrészek fizikailag a megépült körforgalom, és ennek révén az országos közút részévé váltak, kérte az érintett területrészek Magyar Állam részére történő térítésmentes átadást, a megállapodás elkészítéséhez szükséges adatok megküldését, majd a szerződések aláírását. Ügyvéd Úr elmondta, hogy a földhivatali eljárással kapcsolatosan felmerülő költségeket a NIF Zrt. fizeti, melyhez kapcsolódóan elvégzik az önkormányzat tulajdonában lévő, és telekegyesítés után önkormányzati tulajdonba visszamaradó 0667/223 hrsz.-ú és 0667/258 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítését is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 32.§ (1) bekezdése kimondja, hogy országos közutak kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak.

Az előzőekben hivatkozott Nvtv. 6.§ (3c) bekezdése kimondja, hogy: „A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

Az átadással érintett ingatlanokra vonatkozó kimutatás:

hrsz.	területnagyság	könyv szerinti bruttó érték	körforgalommal érintett területnagyság	érintett területrésze számított érték
31605/4	7951 m ²	3.975.000-Ft.	168 m ²	84.000-Ft.
31653/8	2804 m ²	4.023.466-Ft.	97 m ²	139.186-Ft.
31663	9344 m ²	65.585.000-Ft.	237 m ²	1.663.489-Ft.
31664	49 m ²	700.000-Ft.	1 m ²	14286-Ft.

Álláspontunk szerint a NIF Zrt. által megvalósított beruházásból, azaz a körforgalom megépítéséből származó közösségi előnyök, érteve ezalatt az érintett útszakaszon zajló közlekedés gyorsulását, biztonságosabbá válását, meghaladják az átadással érintett területrészek értékét.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a jelen előterjesztésben említett, országos közút részévé vált, önkormányzati tulajdonú területrészek térítésmentes Állami tulajdonba adását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 05.

Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/205-5/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (X. 08.) számú
h a t á r o z a t a**

A Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Szélsőbokori út kereszteződésében megépült közlekedési csomóponttal érintett önkormányzati tulajdonú területszemperek térítésmentes állami tulajdonba adásáról.

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 31605/4 hrsz.-ú, „kivett közút” megjelölésű ingatlan 168 m² nagyságú területrészeinek, a 31663 hrsz.-ú, „kivett közút” megjelölésű ingatlan 237 m² nagyságú területrészeinek, a 31664 hrsz.-ú, „kivett út” megjelölésű ingatlan 1 m² nagyságú területrészeinek, valamint 31653/8 hrsz.-ú, „kivett magánút” megjelölésű ingatlan 97 m² nagyságú területrészeinek térítésmentes Állami tulajdonba adásához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a térítésmentes átadásra vonatkozó szerződések aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. 10. 05.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU

