



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/214-1/2020

Ügyintéző: Hagymási Gyula

ELŐTERJESZTÉS

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Befektetés ösztönző Iparfejlesztési Alap létrehozásának előkészítése

Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapban (NYIA) befektetőként történő részvételre

Kósa Árpád
kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinet vezető

Bartók Dávid
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős ügyvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Berényi Judit
Jegyzői Kabinet



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap (továbbiakban NYIA, vagy Alap) létrehozásának célja, hogy olyan termelő és szolgáltató infrastruktúrák fejlesztését segítse elő Nyíregyházán, melyek a városba és környezetébe települő termelő és szolgáltató vállalatok technológiai transzferét támogatja, illetve munkavállalói részére teremti meg a megfelelő színvonalú működésükhöz és mindennapi életvitelükhöz szükséges szolgáltatásokat biztosító háttérrel. Az Alap által megvalósított beruházásokon keresztül Nyíregyházán és a térségben nő a magas hozzáadott értéket képviselő foglalkoztatottak száma, emelkednek az önkormányzat adó bevételei, valamint a betelepülő vállalkozások magas K+F+I tevékenysége hozzájárul a teljes régió versenyképességének növekedéséhez.

Összességében, az Alap által megvalósított befektetési projektek egyrészt – a jelenlegi hiányt pótolva – kiszolgálhatják a már Nyíregyházán működő vállalatokat, továbbá a magas színvonalú szolgáltatói infrastruktúra megteremtésével hozzájárulnak egy olyan gazdasági háttér kialakításához, mely hosszú távon még vonzóbbá teszi a várost, a régiót, és pozitív szerepet játszik az újonnan betelepülő vállalatok befektetési döntésének meghozatalában.

A NYIA főbb paraméterei - forrásai

A tervezett Alap magántőkealkapként kerül létrehozásra, amely projektcégek részesedéseit szerzi meg, illetve a fejlesztések megvalósítása érdekében tőkét emel, illetve tagi kölcsön nyújt ezen társaságok részére. Az első projektcégek telkeket vásárol, amelyek közművesítés után értékesítésre kerülnek a további - jellemzően már a leendő bérlővel megkötött élő „build-to-suit” szerződéssel, építési engedéllyel rendelkező - projektcégek részére. A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap (NYIA) tervezett jegyzett tőkéje 5,5 Mrd Ft. A jegyzett tőkéből 500 mFt-ot 50-50%-ban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Xanga csoport tagja, a XID Befektetési Zrt., 5 Mrd Ft-ot az MFB Invest Zrt biztosít. Az Alap portfóliójában lévő cégek fejlesztéseik és befektetéseik megvalósításához az alap által biztosított tőke mellett piaci (banki) hitel kerülhet bevonásra (az alap kezelési szabályzatában rögzített legalább 50%-os saját erő mellett). Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a jegyzett tőkéből összesen 250 mFt-ot biztosít az alapítástól 2024. december 31-ig. A jelzett 250 mFt 10%-át, vagyis 25 mFt-ot alapításkor szükséges biztosítani. A XID Befektetési Zrt., a XANGA Investment & Development Group (továbbiakban: XANGA csoport) tagja. A XANGA csoport magyar tulajdonban lévő tőkebefektetői cégcsoport, mely testreszabott ipari termelő és logisztikai megoldásokat kínál partnerei számára Debrecenben és környékén. A XANGA csoport a 2009-ben és 2016-ban is „Az Év Ipari Parkja” címet elnyert Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztője és üzemeltetője. 2015 decemberében a Nemzetgazdasági Minisztérium az ipari parknak a „tudományos technológiai park” címet adományozta. A XANGA csoport Debrecenben egy olyan trimodális (közúti, légi és vasúti szállítási) logisztikai központot is megvalósított a Debreceni Nemzetközi Repülőtér környezetében, amely a határon átnyúló régió logisztikai kiszolgálása szempontjából is meghatározó szerepet tölthet be a jövőben. A 10 mrd Ft jegyzett tőkével rendelkező XID Zrt. a XANGA csoport egyik holdingvállalata, mely a cégcsoportnak azon projektvállalkozásait foglalja magában, melyek a Debreceni Regionális és Innovációs Tudományos Technológiai Parkban valósítottak meg bérbeadással hasznosított kulcsrakész ipari fejlesztéseket.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Működési alapelvek

Az Alap, közös alap, amelyben piaci magánbefektető, a XID Befektetési Zrt. (továbbiakban: Magánbefektető), a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MFB Invest Zrt. rendelkeznek vagyoni hozzájárulással.

- A befektetési folyamatban az alábbi testületek vesznek részt: Vezérigazgató, aki - kizárólag az Alapból megvalósuló befektetési döntések előkészítését végző, erre a célra létrehozott - Befektetési Bizottság előterjesztése alapján dönt a befektetés tárgyában.
- Befektetési Bizottság: 5 fő, tagjai:
 - az MFB Invest Zrt. által delegált személy;
 - a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által delegált személy;
 - a XID Befektetési Zrt. által delegált személy;
 - az Alapkezelő teljes tevékenységet irányító személye;
 - az Alapkezelő senior befektetési menedzsere.

Az Alapkezelő a befektetési döntéseket megelőzően a döntés előkészítő anyag megküldésével tájékoztatja a Befektetési Bizottság tagjait.

Az előbb leírtakon túl, az Alapkezelő esetében 3 tagú felügyelő bizottság is működik.

A befektetési döntéseket a Befektetési Bizottság tárgyalja a senior befektetési menedzser előterjesztése alapján. A befektetésre alkalmas ügyleteket pedig a Vezérigazgatónak döntésre javasolja, aki a végső döntést meghozza.

Az Alap létrehozásához kapcsolódóan Nyíregyháza MJV Önkormányzatának a fent leírtak alapján az alábbi döntések meghozatala szükséges:

- Nyíregyháza MJV Önkormányzata jelen előterjesztés értelmében részt vesz a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásában és működésében

Kérem a Tisztelt Bizottságot az Előterjesztés megtárgyalására, valamint a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Nyíregyháza, 2020.09.21.

Tisztelettel:

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési
helyetteskabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Bartók Dávid
ügyvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
..../2020. (IX.25.) számú
határozata

Befektetés ösztönző Iparfejlesztési Alap létrehozásának előkészítéséről

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján,

1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata részt vegyen a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásában és működésében

Felelős: Dr. Kovács Ferenc Polgármester

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinet Fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Bartók Dávid ügyvezető, Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. szeptember 25.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési Referatúra
- 6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

