



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/183/2020.

Ügyintéző: Morvai Zsuzsa

ELŐTERJESZTÉS

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz-

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program módosítására vonatkozóan

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kijelölt osztályvezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

dr. Berényi Judit
jogász





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 110/2020.VIII.27. számú határozatával elfogadta a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati programot.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai korszerűsítése, ezen belül tervezetten a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele
- Kiviteli tervek elkészítése
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment feladatok ellátása
- Projektarányos akadálymentesítés-amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés-amennyiben releváns.

A pályázat keretén belül az alábbi épületek energetikai korszerűsítését terveztük:

1. 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület
2. 4400 Nyíregyháza Bocskai u. 25. szám alatti helyi védett önkormányzati épület
3. NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.)





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A pályázati program műszaki előkészítése már zajlik a tervező és az energetikai szakértő bevonásával.

Az elkészült műszaki adatszolgáltatás alapján a Bocskai utca 25. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése során többek között az alábbi tevékenységek megvalósítását terveztük: a homlokzati sérülések javítását követően új homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése a kőlábazat felújításával, az épület födémére is új hőszigetelés kerül, megvalósul az akadálymentesítés, a napelemes rendszer kiépítése és új járdák kialakítása.

Az épület állapotának részletesebb felmérésére a műszaki adatszolgáltatás kapcsán került sor. Ekkor vált nyilvánvalóvá, hogy tervezett beruházás vonatkozásában több műszaki probléma is felmerült. A szigetelési munkálatok elvégzése előtt az állékonysági problémákat is szükséges megoldani. Az utcai homlokzaton ugyanis több helyen megrepedezett a tető alatti párkányzat és a stablonozás, feltehetően a tető egyes pontjainak beázása miatt. Az épület lábazati részében több helyen felázások tapasztalhatóak, ami utólagos falnedvesedés elleni szigeteléssel oldható meg. Az épület alapjának süllyedése miatt valószínűleg utólagos alap megerősítésre is szükség van.

Az épülethez épített udvari szárny jelenlegi dél-keleti sarka meg van rogyva, a homlokzaton nagyobb repedés jelei vannak, melyek az udvari, tető alatti homlokzati gerendákon is mutatkoznak és az alap rongálódására utalnak. Ebből adódóan műszakilag indokolt az épülethez utólag hozzáépített udvari szárny bontása.

Az említett állagmegóvási munkálatok az energetikai felújítás költségét jelentős mértékben megemelik. Ezen kívül az épület helyi védelem alatt áll, így a szigetelést követően az utcafronti homlokzat díszes elemeit az eredeti állapot szerint szükséges helyreállítani. A benyújtott műszaki adatszolgáltatás alapján a korábban tervezett bruttó 103 241 494 Ft helyett bruttó 181 940 302 Ft fedezet lenne szükséges az épület műszaki problémáinak a teljes körű megoldására. Az épület energetikai rekonstrukciójára a pályázati felhívás szerint csak az állékonysági problémák megoldását követően kerülhet sor, amely nem támogatott tevékenység jelen konstrukcióban, a pályázati kiírás csak energetikai felújítást támogat. Így az előzetes műszaki becslések alapján a felújítás megvalósításához szükséges önerő várhatóan nagyobb összeget tesz ki, mint az elnyerhető pályázati forrás. A pályázati program átgondolását követően az a javaslat született, hogy a Bocskai u. 25. szám alatti önkormányzati épületet egy másik pályázati konstrukcióban szükséges korszerűsíteni, amelyben az épület teljes körű felújítása támogatott.

A felszabaduló költséget a Wesselényi Miklós Szakgimnázium és Szakközépiskola, valamint egy másik energetikai pályázatban benyújtandó, Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium épületének energetikai felújítására, napelemes rendszerek kialakítására csoportosítottuk át.

A költségbecslés alapján a beadandó pályázat új költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 424 191 652 Ft**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 424 191 652 Ft**





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A Bocskai 25. szám alatti ingatlan felújításának elhagyásával pályázati program címén is szükséges módosítani az alábbiak szerint: „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése”. A pályázat benyújtására 2020. szeptember 18-án kerül sor.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:

Kósa Árpád
kabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető

Karóczkai Adrienn
referatúrávezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÖCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA/2020.(IX.16) számú határozata

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program módosítására vonatkozóan

A Bizottság

TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program módosított tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Nyíregyháza, 2020. szeptember 16.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési Referatúra
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

