



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/309/2020

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gedeoff Bt.-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gedeoff Bt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószáma: 24981804-2-15, képviseletében: Gulyás Sándor), mint bérlő (továbbiakban: bérlő), között 2017. szeptember 12. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport vonatkozásában (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) 2017. szeptember 12. napjától 2020. szeptember 11. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag vendéglátás céljára.

Gedeoff Bt., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Gedeoff Bt. a bérleményt kizárólag vendéglátás tevékenység céljára üzemelteti. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 256.925.-Ft/hó + ÁFA, melynek megfizetését a bérlő vállalja a továbbiakban.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn.

Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2023. szeptember 11. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 09.09.

Tisztelettel:


Kohut Agnès
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (IX.11.) számú
h a t á r o z a t a

Gedeoff Bt.-vel történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) vonatkozásában Gedeoff Bt.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószáma: 24981804-2-15, képviselő: Gulyás Sándor) 2020.09.12. napjától 2023. 09.11. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével 256.925.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.09.30

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály