



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/73/2020.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti - ingatlan a Szabályozási Terv szerint szabályozással érintett, jelentős hányada II. rendű közlekedési célú közterületként került feltüntetésre.

A szomszédos 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kezdeményezik a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett 63 m² területű részének tulajdonba vételét.

A Városi Főépítész Asszony nyilatkozata szerint a 3220 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónaként (Lk) jelölt részének értékesítését városrendezési indokok alapján szakmai szempontból támogatja. A tárgyi ingatlanrész önállóan nem beépíthető, csak telek-kiegészítésként a 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíthető.

Osztályunk a tárgyi 63 m² területű ingatlanrész értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének forgalmi értéke 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint (1.181.102,- Ft + ÁFA).

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölését és vételárának 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanegyezer-egyszázkettyő forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Az ingatlanrész a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kerülhet értékesítésre.

A 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalják a telekalakítással kapcsolatos költségek (földmérő díja, földügyi hatósági eljárás díja) megfizetését.

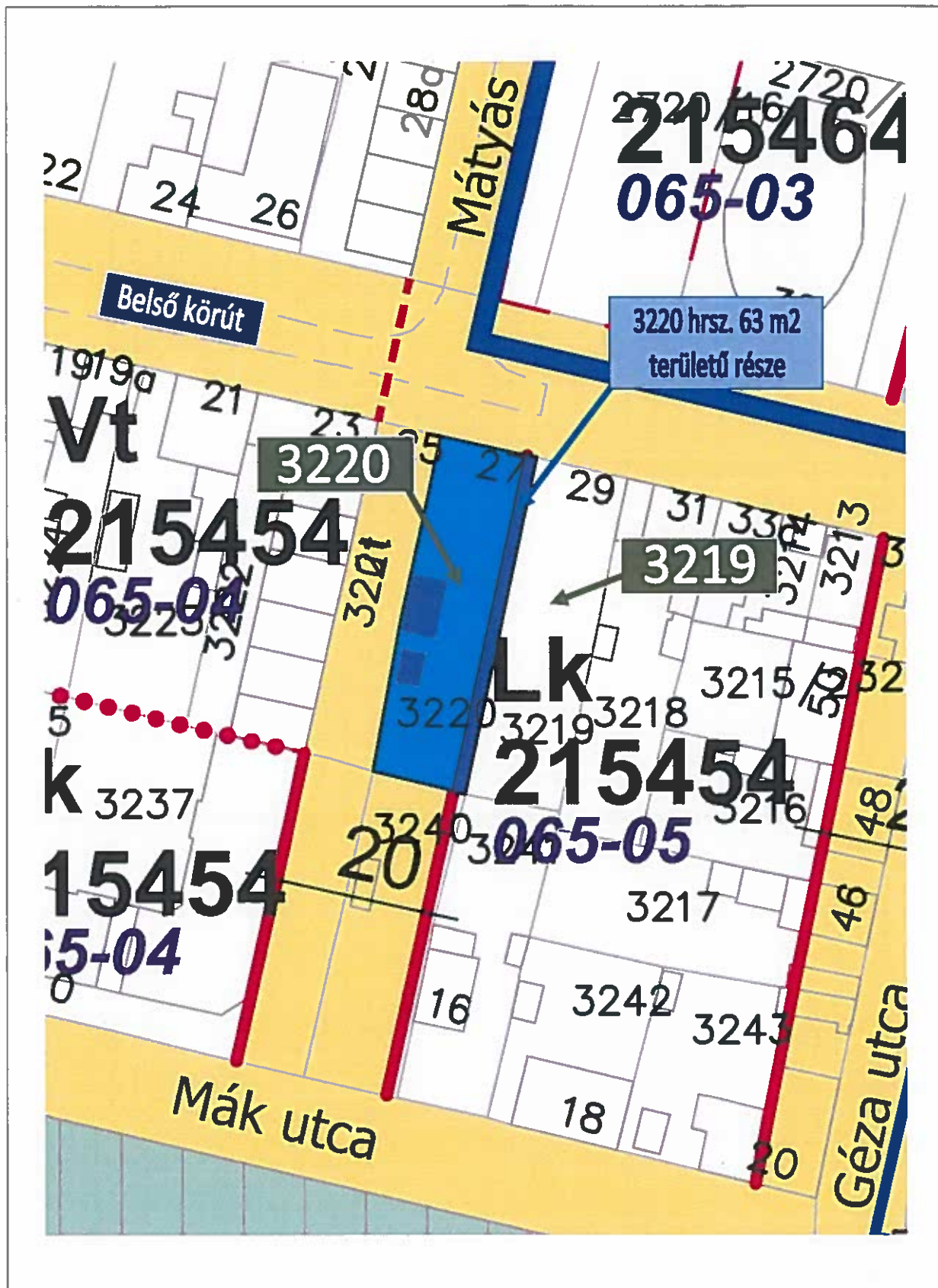
Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni sziveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 4.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(.....) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének
elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanegyezer-egyszázkettyő forint + ÁFA összegben határozza meg.

A telekhatár-rendezési változási vázrajz elkészítés díjának és a telekalakítási eljárás költségeinek megfizetésére a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kötelezettek.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

