



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/144/2020.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló  
árának meghatározására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kórhut Agnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

A nyíregyházi 6208 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 695 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan társasháztulajdon. A benne lévő 4 lakásból kettő (6208/A/1, 6208/A/4) az Önkormányzat, kettő pedig magánszemélyek tulajdonát képezi.

A 6208/A/1 hrsz-ú lakás jelenleg is a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett bérlakásként funkcionál, míg a 6208/A/4 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> területű lakás 2015-ben visszaadásra került a leromlott műszaki állapota miatt.

Tekintettel arra, hogy a 6208/A/4 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék érkezett, a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített. A szakvéleményből megállapítható, hogy az értékelt ingatlan vegyes falazattal épült jelenleg komfort nélküli lakás. A nyílászárók elöregedett állapotúak, korszerűtlenek, rosszul illeszkednek, helyenként anyaghiányosak, cserére szorulnak. A fürdőszoba szerelvényeket leszerelték, gépészet nem működőképes. A fal- és padlóburkolatai teljes cserére és felújításra szorulnak, a falazat felázott, a burkolat több helyen lepusztult, mállik. Az épületrész keleti falán egy repedés látható, mely a tetőszerkezet felé haladva nyílik. Az ingatlan lakhatási igények kielégítésére jelen állapotában nem alkalmas, gazdaságos felújítása megkérdőjelezhető.

A fentiekre tekintettel a szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 3.000.000,- Ft-ban állapította meg.

Javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 3.000.000,-Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2020. július 27.**

**Tisztelettel:**

  
Kóhút Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2020.(VII.30.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 6208/A/4 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant bruttó 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2020. július 30.**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

