



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete, a Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú 31+77 m² alapterületű üzlethelyiség és pince helyiségét, a tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek és alapítványok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A fenti ingatlanok jelenleg kihasználatlanul állnak több éve.

A Várva Várt Alapítvány (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) kérelmezte a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti igényét személyi tanácsadás, valamint raktározás tevékenysége céljából.

A bérleti díj megállapításánál a közgyűlésnek a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozata szerinti övezeti besorolás alapján meghatározott bérleti díjat kell alapul venni, de a bérbeadó - figyelembe véve a helyiség fekvését, komfortnélküliségét, műszaki állapotát - a bérleti díjat legfeljebb 30 %-kal mérsékelheti.

Javasoljuk a Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú 31+77 m² alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában új helyiségbérleti szerződés megkötését 15.492,- Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 07. 15.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020 . (VII.17.) számú
h a t á r o z a t a

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Várva Várt Alapítvánnyal (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) a Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú 31+77 m² alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában történő bérleti szerződés megkötésével, 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, 15.492,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. 08.01.

Nyíregyháza, 2020. 07. 17.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály