



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/447/2020.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella/Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Jósa András Múzeummal megkötött használatba adásról szóló megállapodás meghosszabbítására


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Szeles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan.

A fenti ingatlan vonatkozásában 2016. január 8. napján használatba adásról szóló megállapodás jött létre az Önkormányzat, mint használatba adó és Jósa András Múzeum, mint használatba vevő között, mely megállapodás 2020. június 30. napján lejárt.

Erre tekintettel a Jósa András Múzeum igazgatója a megállapodás meghosszabbítása iránti kérelmet terjesztett elő a Vagyongazdálkodási Osztálynál, újabb 5 évre vonatkozóan.

Osztályunk javasolja egy haszonkölcsön szerződés megkötését a Jósa András Múzeummal 2020. július 1. napjától határozott 5 éves időtartamra, az alapmegállapodásban foglalt feltételek betartása mellett, melyre az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet ad lehetőséget.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. július 15.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

1. számú melléklet a VAGY/447/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Jósa András Múzeummal kötött használatba adásról szóló megállapodás
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósa András Múzeum között 2016. január 8. napján megkötött megállapodás 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adásról szóló megállapodás módosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1.sz. melléklet a/2020.(VII.17.) sz. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a

Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. szám, képviselő: Dr. Rémiás Tibor múzeumigazgató) mint **használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2016. január 8. napjától 2020. június 30. napjáig** használatba adásról szóló megállapodás volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti, **2016. január 8. napján** kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020.

.....
Használatba adó
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Használatba vevő
Jósa András Múzeum
Dr. Rémiás Tibor
múzeumigazgató