



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/349/2020.

Ügyintéző: Dr. Török Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza – Sóstóhegy kertváros északi szélén lévő 0139/22 hrsz-ú ingatlan (kivett közút) elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza – Sóstóhegy kertváros északi szélén a 0139/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vételi szándékot nyújtottak be az önkormányzati tulajdonú 0139/22 hrsz-ú ingatlanra (kivett közút) vonatkozóan. Az út egy burkolatlan zsákutca, ami a 0139/7 hrsz-ú ingatlanhoz vezet, az úthoz más szomszédos ingatlan nem kapcsolódik.

A Főépítési Osztály nyilatkozata szerint a 0139/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése városrendezési szempontok alapján szakmailag támogatható. A tárgyi ingatlan jelenleg kivett közútként nyilvántartott, rendeltetési zóna megnevezése Kertvárosias lakózóna (Lke) a hatályos szabályozási terv szerint.

Osztályunk a tárgyi 315 m² területű ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 0139/22 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 800.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Nyolcszázezer forint.

Fentiek alapján, továbbá a szakértői vélemény elkészítésének díja alapján javasoljuk a Nyíregyháza 0139/22 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 315 m² területű ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és vételárának 850.000,- Ft (ÁFA-s), összegben, azaz Nyolcszázötvenezer forint (ÁFA-s)összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. június 18.

Tisztelettel:

Kovácsné Szalai Ágnes
Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(VI.24.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza – Sóstóhegy kertváros északi szélén lévő 0139/22 hrsz-ú ingatlan (kivett közút) elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza 0139/22 hrsz-ú, 315 m² területű ingatlan Kertvárosias lakózóna (Lke).

A Nyíregyháza 0139/22 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 315 m² területű ingatlant elidegenítésre kijelöli és vételárát 850.000,- Ft (ÁFA-s) összegben, azaz Nyolcszázötvenezer forint (ÁFA-s) összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. június 24.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

