



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/437/2020.

Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

**a Nyíregyháza, Körte utca mentén lévő 1618/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására**

**Kósa Árpád**

Polgármesteri kabinet vezetője

**Kovácsné Szatai Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**

címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyháza, Körte u. 23. szám alatti 1618/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vételi szándékot nyújtottak be az önkormányzati tulajdonú 1618/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Főépítési Osztály nyilatkozata szerint az 1618/4 hrsz-ú és az 1618/8 hrsz-ú ingatlanok összevonása városrendezési szempontok alapján szakmailag támogatható. A tárgyi ingatlan jelenleg közterületként nyilvántartott, rendeltetési zóna megnevezése Településközpont vegyes zóna (Vt), a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre szánt területként szerepel.

Osztályunk a tárgyi 261 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az 1618/8 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 5.500.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázézer forint.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 1618/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 261 m<sup>2</sup> területű ingatlan elidegenítésre történő kijelölését és vételárának 4.330.709,- Ft + ÁFA összegben, azaz Négymillió-háromszázharmincezer-hétszázkilenc forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Az ingatlan a Nyíregyháza belterület 1618/4 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kerülhet értékesítésre.

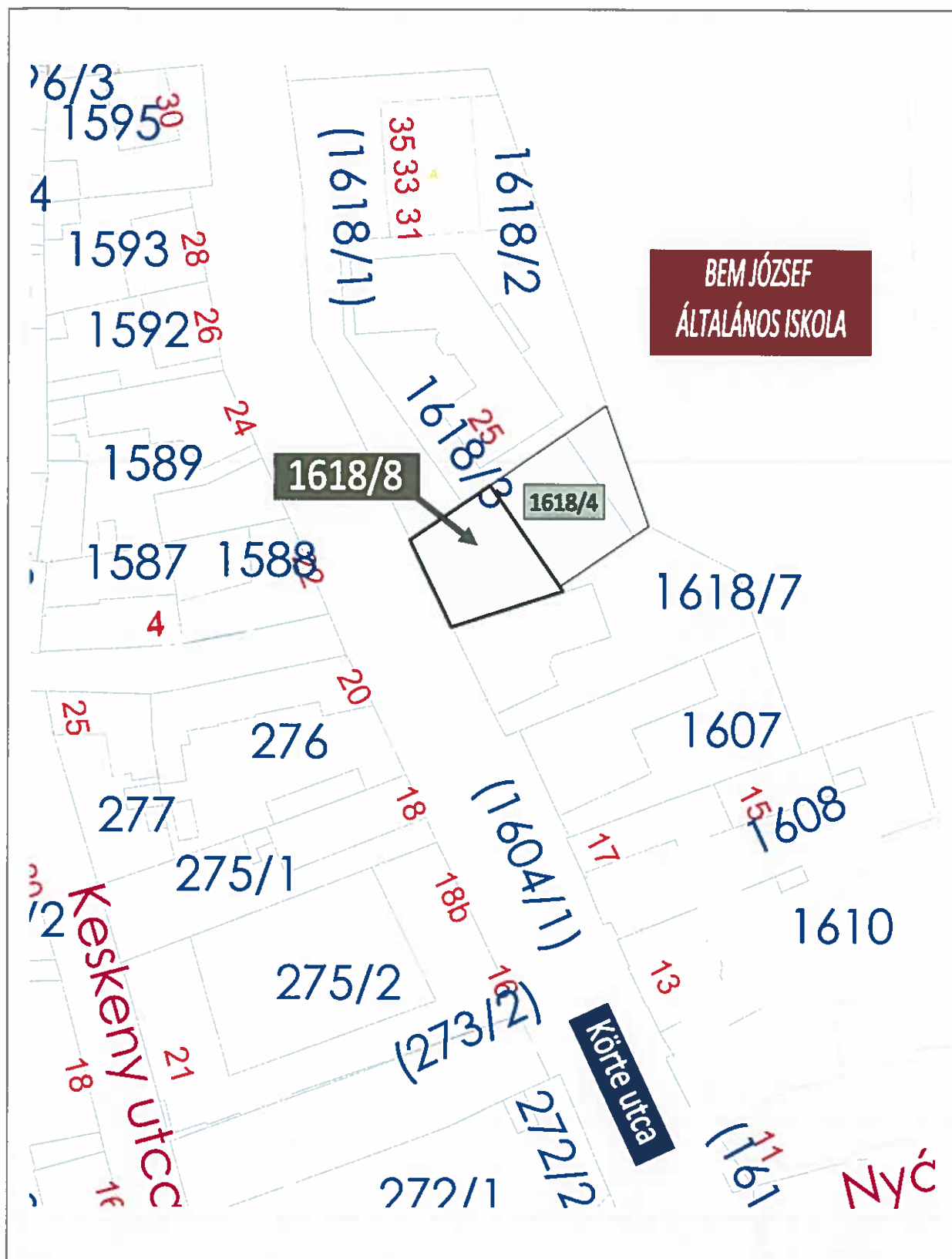
Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2020. június 18.**

**Tisztelettel:**

*Kovácsné Szatai Ágnes*  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
**osztályvezető**





**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2020.(VI.24.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Körte utca mentén lévő 1618/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő  
kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 1618/8 hrsz-ú, 261 m<sup>2</sup> területű ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Településközpont vegyes zóna (Vt).

A Nyíregyháza belterület 1618/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 261 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Nyíregyháza belterület 1618/4 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 4.330.709,- Ft + ÁFA összegben, azaz Négymillió-háromszázharmincezer-hétszázkilenc forint + ÁFA összegben határozza meg.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2020. június**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

