



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/154/2020.

Ügyintéző: Tóth Ádám

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**a TOP-6.5.1-19 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtandó, "Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai fejlesztése" című pályázati program elfogadására**

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
Kósa Árpád  
kabinetvezető

.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztály vezetője

.....  
Karóczkai Adrienn  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős referatúravezető

.....  
az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzését végző személy:

.....  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A 2014-2020-as fejlesztések előkészítéseként a megyei jogú városok a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészítették településfejlesztési koncepciójukat és integrált településfejlesztési stratégiájukat (ITS). A tervezési folyamat következő szakaszában a megyei jogú városoknak el kellett készíteniük az integrált területi programjaikat.

Az Integrált Területi Program (ITP) az „Útmutató a megyei jogú városok integrált területi programjainak kidolgozásához és megvalósításához” című iránymutatás alapján a kormányzat által meghatározott Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskerethez igazodó és abból finanszírozható projektsomagok összessége. A megyei jogú városok a TOP valamennyi prioritására és intézkedésére jogosultak.

Az ITP céljai között szerepel a fenntartható városfejlesztés, mely összhangban a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és a TOP célkitűzéseivel nagy hangsúlyt fektet a vonzó és energia-hatékony épített környezet, táj-és településkép kialakítására.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékony-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje)

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele
- Kiviteli tervek elkészítése
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment feladatok ellátása
- Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés – amennyiben releváns.

A pályázat keretén belül az alábbi épület energetikai korszerűsítése valósul meg:

1. 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti önkormányzati bérlakások épülete





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 247.000.000 Ft.**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 247.000.000 Ft**

A pályázat benyújtási határideje: 2020. június 30.

A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **28** hónap.

A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. június 18.



**Kósa Árpád**  
kabinetvezető

**Pató István**  
osztályvezető

**Hagymási Gyula**  
fejlesztési helyettes kabinetvezető

**Karóczkai Adrienn**  
referatúravezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

*Határozat-tervezet*

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2020. (VI.25.) számú

**h a t á r o z a t a**

**az TOP-6.5.1-19 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtandó, "Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai fejlesztése" című pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében benyújtandó, Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítését tartalmazó, 247.000.000 Ft összköltségvetésű pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztályvezető  
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra-vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020.06.25.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

