



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/280/2020.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hatáskörében eljárva
a Polgármesterhez

A nyíregyházi 156/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett területnagyságú részének telekkiegészítésként történő értékesítésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Euro Madura Kft. képviseletében Madura Csaba azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a saját és a társaságuk tulajdona előtt található nyíregyházi 156/3 hrsz-ú közterületekből a mellékelt hatályos szabályozási terv szerint szabályozással nem érintett - a Dózsa György utca 48. szám 1761 hrsz előtti, a 46. szám 1760/1 hrsz előtti, és a 44. szám 1758 hrsz előtti - telekrészeket meg kívánják vásárolni.

Madura Úr kérelme indokaként előadta, hogy a szóban forgó területrészt és az azon túl elhelyezkedő közterületrészt is saját költségükön hozták rendbe, jelenleg is Ők tartják karban és a szabályozással nem érintett területrészen a Társaság további működése során a területek megvásárlása után további fejlesztéseket kíván megvalósítani úgy, hogy az érvényes településrendezési tervnek megfelelően az a városképbe is illeszkedjen.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és a Főépítési Osztály véleményét is megkerestük az adott ügyben, akik lenyilatkozták, hogy a nyíregyházi 156/3 hrsz-ú ingatlanból kb. – a földmérő által kerül pontosításra – 165 nm területnagyságú része nem érintett szabályozással és telekkiegészítésként annak értékesítése javasolt, a területrészt önállóan beépíteni nem lehet csak a mögötte lévő telkekkel együtt.

A Főépítési vélemény alapján ingatlanforgalmi szakértőt kértünk fel az ingatlanrész felértékelésére, aki a szakvéleményében 2.600.000,-Ft összegű ingatlanértéket jelölt meg.

Az ingatlanértékről az Euro Madura Kft.-t tájékoztattuk aki a vételárat elfogadta.

Mindezek alapján kérjük Polgármester Urat az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. május 19.

Kovácsné Szatai Ágnes



g'

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

...../2020.(V.....)/GTB számú

határozata

A nyíregyházi 156/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett területnagyságú részének telekkiegészítésként történő értékesítéséről

A Polgármester

Magyarország Kormánya által meghirdetett veszélyhelyzet miatt a a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

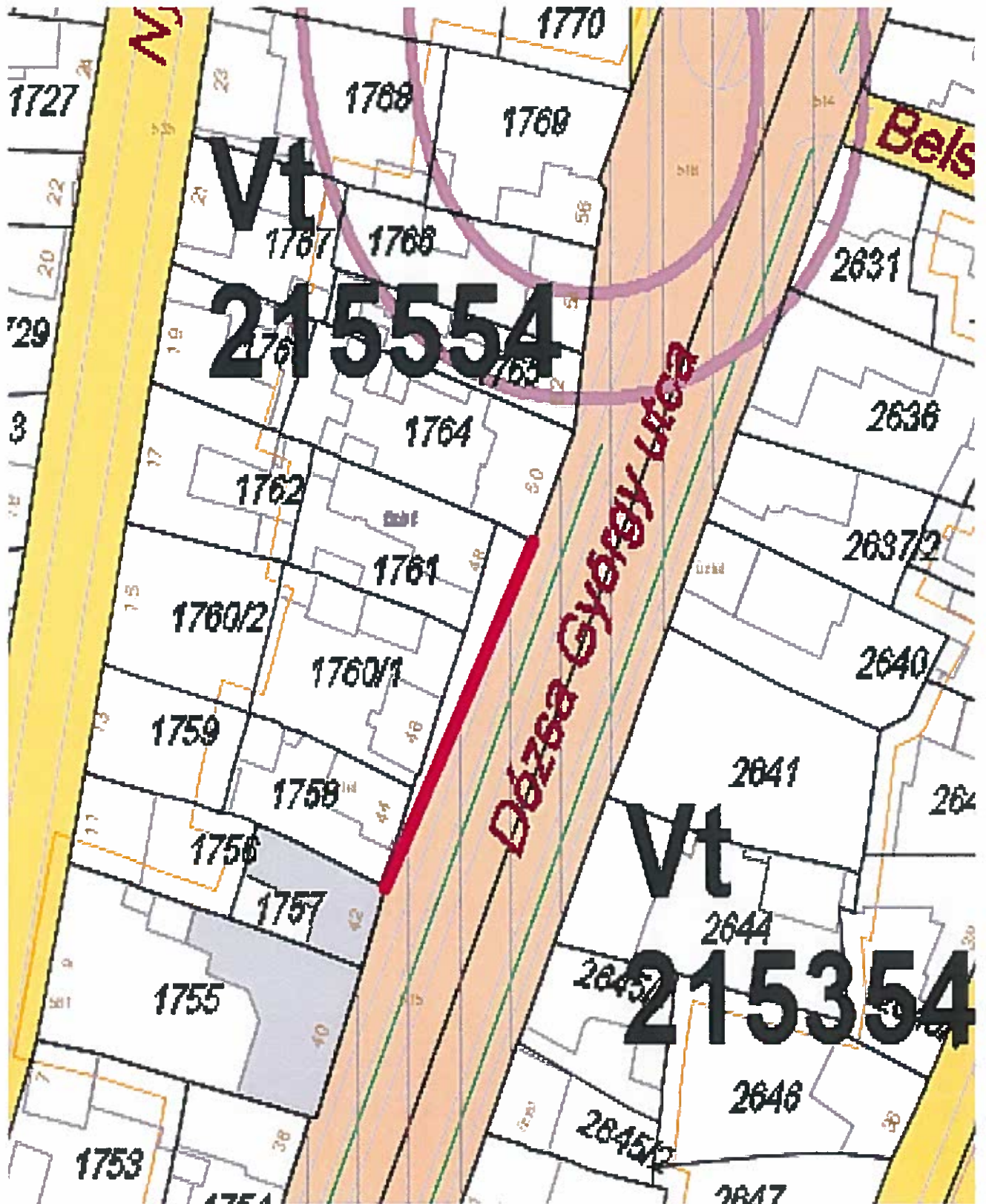
a nyíregyházi 156/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett területnagyságú részének az Euro Madura Kft. részére telekkiegészítésként történő értékesítését 15.950,-Ft /nm áron jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. május 25.

Erről értesülnek:

- 1./ a Jegyzői Kabinet (Helyben)
- 2./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 3./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (Helyben)

Melléklet a/2020. (V.....)/GTB számú határozathoz:



8