



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/222/2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gabulya Andrással történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kósa Árpád
kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHATA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Gabulya András (adószáma: 51793458-2-35, 4551. Nyíregyháza, Deák F. u. 16/A. sz), között 2017. március 01. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Oros, Fő u. 7. sz. alatti 12379/7 helyrajzi számú ingatlanból 32,73 m² alapterületű üzlet és 30 m² alapterületű földterület vonatkozásában.

A bérlő a fenti ingatlant folyamatosan bérlő, 2004. március 01. napjától. Jelen szerződése 2017.03.01. napjától 2020.02.29. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Gabulya András, mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Gabulya András a bérleményt kizárólag hírlap-virág- vegyes kiskereskedelmi tevékenység céljára üzemelteti. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 28.450.-Ft/hó + ÁFA, melynek megfizetését a bérlő vállalja a továbbiakban.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn.

Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2023. február 28. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 02. 20.

Tisztelettel:

Kovácsné Szatai Ágnes
Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (II.26.) számú
h a t á r o z a t a

Gabulya Andrással történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Oros, Fő u. 7. sz. alatti 12379/7 helyrajzi számú ingatlanból 32,73 m² alapterületű üzlet és 30 m² alapterületű földterület vonatkozásában Gabulya Andrással 2020.03.01. napjától 2023. 02.28. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével 28.450.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.03.10

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály