



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/42/2020

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Etaska.hu Kft-vel történő új helyiségbérelti szerződés megkötésére

Kósa Árpád
kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

www.nyiregyhaza.hu





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Etaska.hu Kft. (székhely: 4461 Nyírtelek, Tokaji út 60. sz., Cg. cégjegyzékszám: 15-09-080305, adószám: 24240097-2-15, képviselő: Kalaposné Bárany Mária), között 2017. március 10. napján helyiségbérelti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a fenti ingatlant folyamatosan bérlő, 2014. március 10. napjától. Jelen szerződése 2017.03.10. napjától 2020.03.09. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Etaska.hu Kft, mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Etaska.hu Kft a bérleményt kizárólag kereskedelmi tevékenység (bördíszmű) céljára üzemelteti. A bérlemény bérelti díja jelenleg: 98.850.-Ft/hó + ÁFA, melynek megfizetését a bérlő vállalja a továbbiakban.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérelti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett.

Fentiek alapján javasoljuk az bérelti szerződés újra megkötését 2022. március 9. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 02. 20.

Tisztelettel:

Kovácsné Szatai Ágnes
Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (II.26.) számú
h a t á r o z a t a

Etaska.hu Kft. -vel történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a Etaska.hu Kft. vel 2020.03.10. napjától 2022. 03.09. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével 98.850.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.03.10

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály