



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

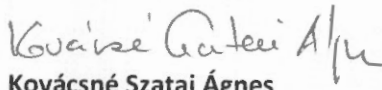
Ügyiratszám: VAGY/147-1/2020.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

**ELŐTERJESZTÉS**

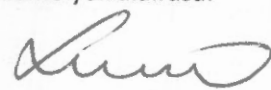
– a Közgyűléshez –

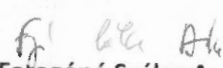
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
Vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

Az önkormányzati törzsvagyon részletezését, ezen belül is a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A vagyonrendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy annak 1. mellékletében az 1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket aktualizálni szükséges az alábbiak szerint:

1. A Nyírségi Szakképzés-Szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárása 2019. augusztus 7-ével lezárult, a társaságot a Cégbíróság a Cg.15-09-072924/102 számú végzésével törölte a cégjegyzékből, így a vagyonrendelet 1. mellékletének 1. pontjában szereplő önkormányzati tulajdonú társasági részesedések közül is kivezetésre kerül.
2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2019. május 30. napján kelt üzletrész átruházási szerződés alapján Érpatak Község Önkormányzatától megvásárolta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben fennálló, a törzstőke 0,71%-ának megfelelő mértékű - 44.734 Ft névértékű – üzletrészt, így az Önkormányzat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 100%-os tulajdonosa lett.

Fentiek okán a vagyonrendelet 1. mellékletéből a Nyírségi Szakképzés-Szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. 31%-os részesedése kikerül, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 99,29 %-os részesedése 100%-ra nő.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 29.

Dr. Kovács Ferenc 

1. számú melléklet a VAGY/147-1/2020. számú előterjesztéshez

### **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

#### **1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai**

A rendelet-módosításnak a társadalomra mérhető hatása nincs, a gyakorlati tapasztalatok átvezetésére kerül sor.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet-módosítás szabályai az Önkormányzat számára többlet adminisztratív terhet nem jelent.

#### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

#### **5. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

2. számú melléklet a VAGY/147-1/2020. számú előterjesztéshez

**RENDELET-TERVEZET**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-6.§-ban, 18.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-ban és 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

**1.§** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

| Társaság                                                          | Önkormányzati részesedés |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. | 100,00 %                 |
| NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.                       | 100,00 %                 |
| Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.                            | 100,00 %                 |
| Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.                           | 100,00 %                 |
| Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.                              | 100,00 %                 |
| NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.                  | 100,00 %                 |
| Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.                             | 100,00 %                 |

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.                             | 100,00 % |
| VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.                           | 100,00 % |
| THK Térségi Hulladékkezelő Kft.                    | 100,00 % |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.     | 100,00 % |
| Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft.             | 79,00 %  |
| NYÍRSÉGVÍZ Zrt.                                    | 52,84 %  |
| Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. | 50,00 %  |
| Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.             | 49,00 %  |

”

**2.9** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (..... ) rendelet**

**á l t a l á n o s   i n d o k o l á s a**

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ide értve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... ( ..... ) rendelet**

**r é s z l e t e s   i n d o k o l á s a**

**1.§-hoz:**

A Nyírségi Szakképzés-Szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszűnése, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben lévő részesedésünk növekedése miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

**2.§-hoz:**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.