



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2020.  
Ügyintéző: dr. Váradi Erika/File János

### ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m<sup>2</sup> területrészének elidegenítésre történő kijelölésére  
és vételárának meghatározására

Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, 406 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan szabályozással nem érintett területrésze vonatkozásában vételi szándék érkezett. A Főépítési Osztály a 25861/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozással nem érintett területrészeinek értékesítését megosztva a 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére javasolta.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szakértői véleményében az Önkormányzat tulajdonát képező 25861/1 hrsz.-ú ingatlan 217 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értékét 360.000,- Ft., azaz Háromszázhatvanezer forint összegben állapította meg.

Az ingatlan Szabályozási Tervnek megfelelő megosztásával kapcsolatos költségek viselését a 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai vállalták.

Fentiek alapján javasoljuk az önkormányzati tulajdonú 25861/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozással nem érintett 217 m<sup>2</sup> területrészeinek elidegenítésre történő kijelölését és a vételárnak 360.000,- Ft., azaz Háromszázhatvanezer forint összegben történő meghatározását.

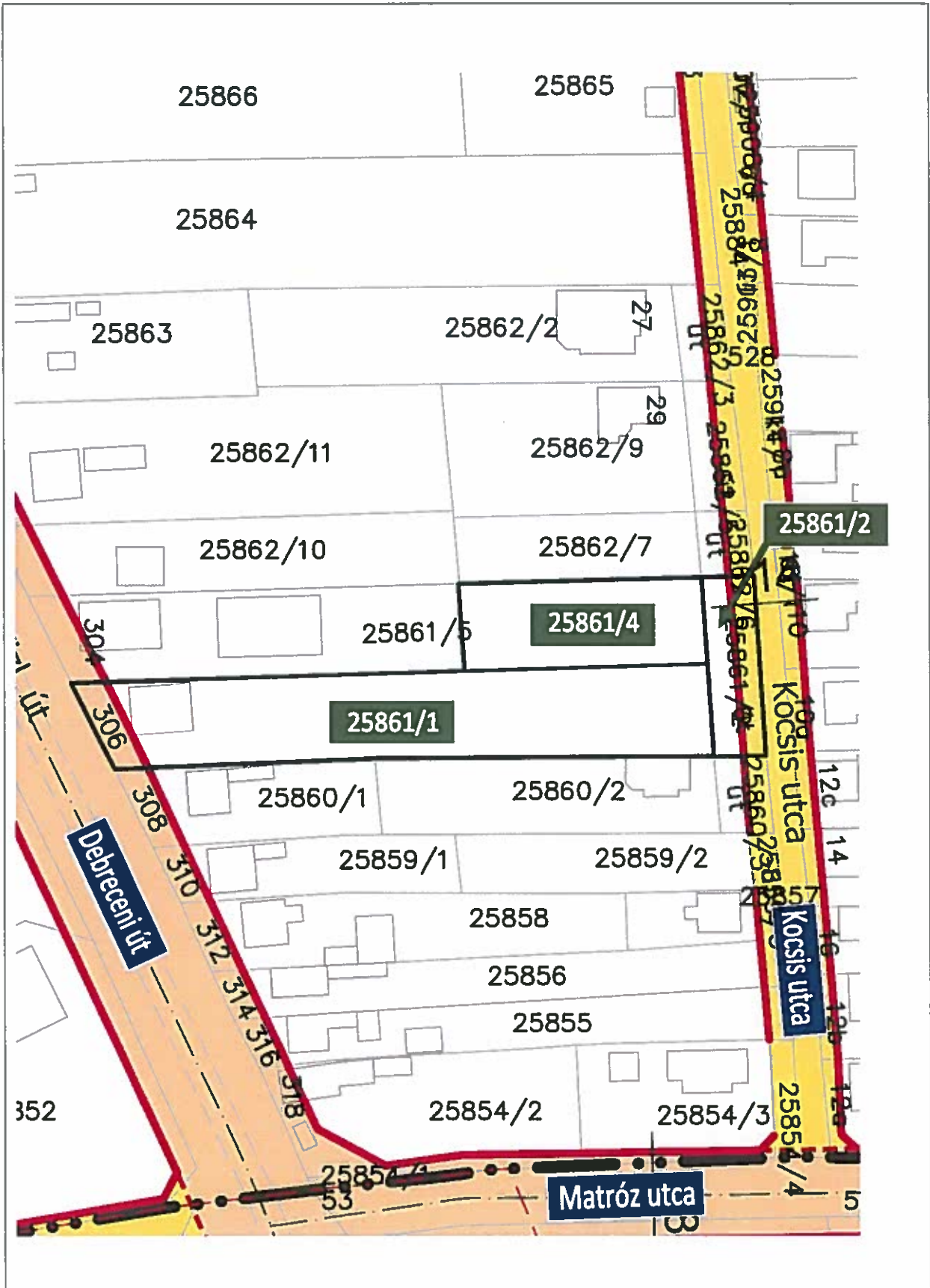
Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2020. január 22.**

Tisztelettel:

  
Kovácsné Szalai Ágnes  
osztályvezető





2

## Határozat-tervezet

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ...../2020. (I. 23.) számú h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m<sup>2</sup> területrészeinek elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

#### A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Kocsis utca mentén lévő, 406 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 217 m<sup>2</sup> területű részét 360.000, azaz Háromszázhatvanezer forint vételáron megosztva a Nyíregyháza 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére elidegenítésre kijelöli.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 23.

Dr. Adorján Gusztáv  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

#### Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

